Landratsamt Freudenstadt

Bau- und Umweltamt
Marianne Blum
Zimmer 248
Herrenfelder Str. 14, Freudenstadt
Tel. 07441 920-5040
Fax 07441 920-5099
blum@landkreis-freudenstadt.de

Postanschrift:
Postfach 620, 72236 Freudenstadt
Tel. 07441 920-0
Fax 07441 920-999900
post@landkreis-freudenstadt.de
www.landkreis-freudenstadt.de

Öffnungszeiten:
Di. u. Do. 08:00 – 12:00 Uhr
Do. nachm. 14:00 – 17:30 Uhr
Freitag 08:00 – 12:30 Uhr

Landratsamt (50.11), Postfach 6 20, 72236 Freudenstadt

Verbandsbauamt
Frau Finkbeiner
Hauptstraße 18
72280 Dornstetten

6. September 2013

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
50.11/621.41/P2010052

Bebauungsplan "Ortsmitte - 1. Änderung" in Waldachtal-Lützenhardt und Tumlingen
- **Anzeige gemäß § 4 GemO**

Sehr geehrte Frau Finkbeiner,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Anzeige der Satzung über den Bebauungsplan "Ortsmitte - 1. Änderung" in Waldachtal-Lützenhardt und Tumlingen in Waldachtal – Lützenhardt mit den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 4 GemO ist am 16. August 2013 bei uns eingegangen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Blum

Nr. 50.11/P2010052

Sachgebiet 53
Vermessungsamt
im Hause

Regionalverband Nordschwarzwald
Habermehlstr. 20
75172 Pforzheim

* Sachgebiet 50.10
X - Kreisplanung -
im Hause

Zur Kenntnis.
Der Bebauungsplan "Ortsmitte - 1. Änderung" in Waldachtal-Lützenhardt und Tumlingen ist mit der Bekanntmachung am 26. Juli 2013 in Kraft getreten.

Freudenstadt, 6. September 2013
L a n d r a t s a m t

Blum

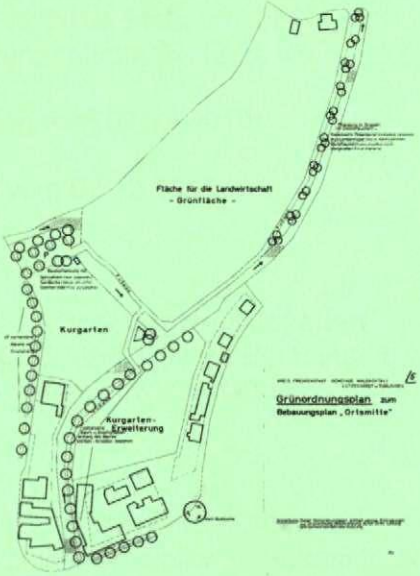
* **Anlage**
Bebauungsplanunterlagen

ROK ergänzt
07.10.2013 Kl.

Gemeinde Waldachtal
Ortsteile Lützenhardt u. Tumlingen

„Ortsmitte – 1. Änderung"





Textteil zum Bebauungsplan

(Beschlussstand 07-12-2010)

Ausfertigung für das Landratsamt – Vermessungsamt

In kraft seit 26.07.2013

Gemeinde Waldachtal
Landkreis Freudenstadt

Satzung der Gemeinde Waldachtal über
a) den Bebauungsplan „Ortsmitte – 1. Änderung“ in Waldachtal-Lützenhardt und Waldachtal-Tumlingen
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Der Gemeinderat Waldachtal hat am 07.12.2010 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan **„Ortsmitte – 1. Änderung“** in Waldachtal-Lützenhardt und Waldachtal-Tumlingen und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10, § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (Gbl. Nr. 7, S. 358) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 04.05.2009 (GBl. S. 185).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Übersichtslageplan vom 07.12.2010 maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1 a) dem Übersichtslageplan vom 07.12.2010, Maßstab 1:2000
b) dem Lageplan vom 07.12.2010, Maßstab 1:500
c) den textlichen Festsetzungen vom 07.12.2010

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 07.12.2010.

Beigefügt ist eine Begründung vom 07.12.2010.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

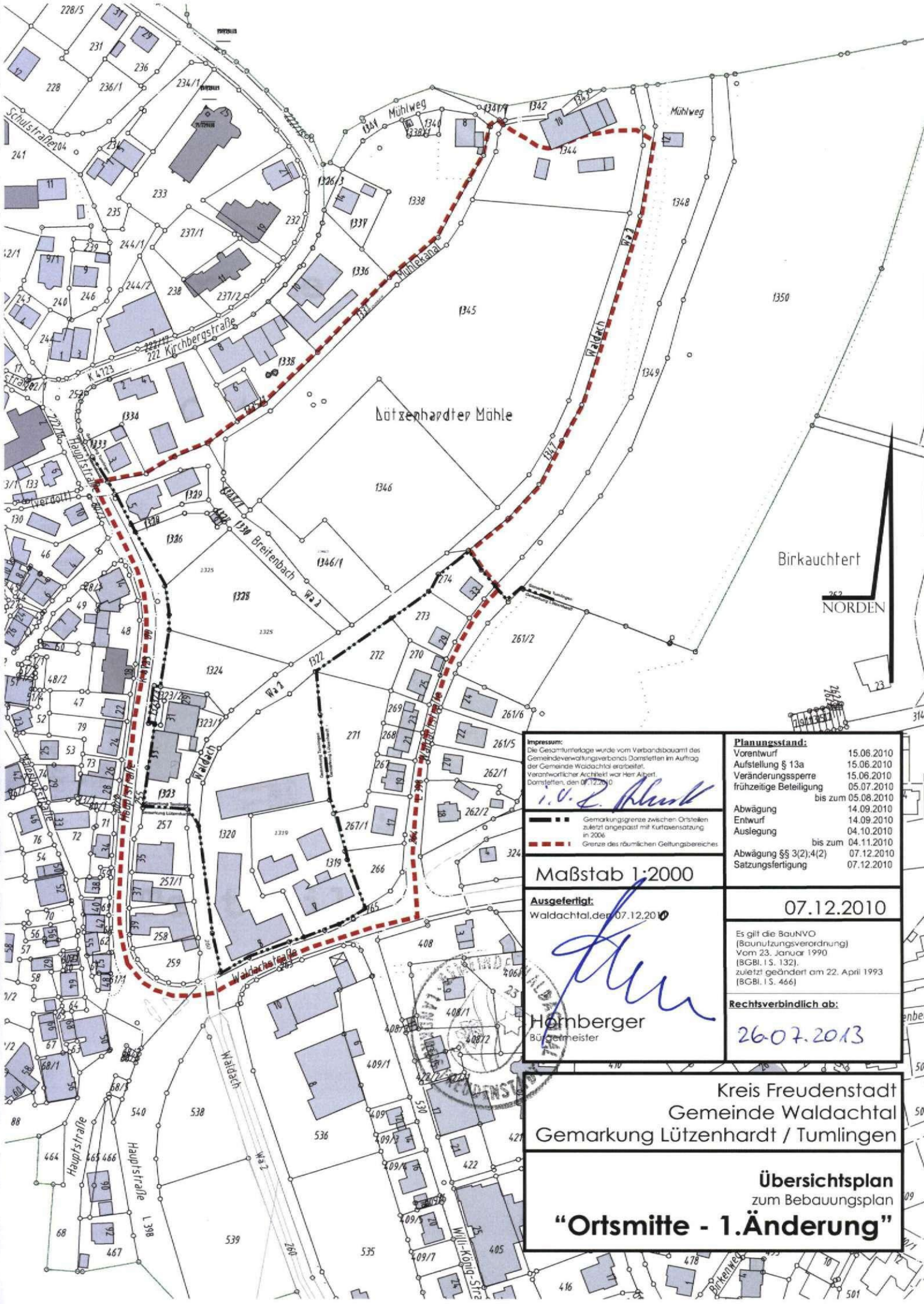
§ 4
In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Waldachtal, den 07. Dezember 2010

Heinz Hornberger
Bürgermeister

GEMEINDE WALDACHTAL · LANDKREIS FREUDENSTADT · 25



Impressum:
Die Gesamtunterlage wurde vom Verbandsbauamt des Gemeindeverwaltungsverbands Dornstetten im Auftrag der Gemeinde Waldachtal erarbeitet.
Verantwortlicher Architekt war Herr Albert.
Dornstetten, den 07.12.2010

i.V. [signature]

Gemarkungsgrenze zwischen Ortsteilen zuletzt angepasst mit Kurtaxensatzung in 2006

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Maßstab 1:2000

Ausgefertigt:
Waldachtal, den 07.12.2010

Hornberger
Bürgermeister

Planungsstand:

Vorentwurf	15.06.2010
Aufstellung § 13a	15.06.2010
Veränderungssperre	15.06.2010
frühzeitige Beteiligung	05.07.2010
	bis zum 05.08.2010
Abwägung	14.09.2010
Entwurf	14.09.2010
Auslegung	04.10.2010
	bis zum 04.11.2010
Abwägung §§ 3(2);4(2)	07.12.2010
Satzungsfertigung	07.12.2010

07.12.2010

Es gilt die BauNVO
(Baunutzungsverordnung)
Vom 23. Januar 1990
(BGBl. I S. 132),
zuletzt geändert am 22. April 1993
(BGBl. I S. 466)

Rechtsverbindlich ab:

26.07.2013

Kreis Freudenstadt
Gemeinde Waldachtal
Gemarkung Lützenhardt / Tumlingen

Übersichtsplan
zum Bebauungsplan
"Ortsmitte - 1.Änderung"