Sichtfelder 5 × 70m

Bachstraße

K 4720

Steinbühlstraße nach Wa.-Salzstetten

Gemarkung Wa.-Oberwaldach

Ebenenweg

Bergstraße

Gemarkung Wa.-Oberwaldach

nach Wa.-Cresbach

nach Wa.-Lützenhardt

20 kV EVS Ka

OD-Grenze

15m

WA II (UG u.EG)
0,4
SD DN 30°-35°

WA II (EG u. OG)
III (UG)
0,4
SD DN 30°-35°

MI	II
0,6	—
-	a

Dachneigung freibleibend

WA	II (UG u. EG)
0,3	—
-	o E D

H = 4m ü. EFH

SD DN 30°-35°

Grünfläche

private

Fläche für die Landwirtschaft

Wald wird ausgestockt

Leitungsrecht für 20 kV EVS Kabel

20 kV EVS Kabel

Wa 2

K 4721

Weihach

Am Mühlenweg

Longdüre Lang

In diesem Plan ist die rote Änderung (Sichtfelder) der ausgelegenen Fertigung bereits berücksichtigt.

Anmerkung: Sämtliche Straßenvisiere bleiben unverändert.

LEGENDE

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132, in Kraft 27.01.1990

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbauflächen (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
WS Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)
MD Dörfgebiete (§ 5 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
SO Kurgebiete Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GA oder GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GF oder GFZ 0,5 Geschoßflächenzahl
GR 100m² / GF 500m² Grund- bzw. Geschoßfl.
36 oder BMZ 3,0 Baumassenzahl
BM 4000 m³ Baumasse

Zahl der Vollgeschosse:
II Höchstgrenze
II - V Mindest- u. Höchstgrenze
(II) zwingend

TH Traufhöhe, FH Firsthöhe
OK Oberkante, (OK) zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig
ED nur Hausgruppen zulässig
E/D nur Einzel- u. Doppelh. zul.
Baugrenze
Baulinie
Gemarkungsgrenze
Gemeindegrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verwaltungen
Kirche u. kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude u. Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schutzbauwerk
Schule
Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post
Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen. (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)

Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Abwasser
Abfall
Ablagerung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Badeplatz Freibad
Friedhof
V Verkehrsgrün

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a u. Nr. 9b und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18a u. Nr. 18b und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
E Erholungswald

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie
Fußgängerbereich
P Öffentliche Parkfläche
Einfahrt
Einfahrtbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch
unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hochwasserrückhaltebecken
Überschwemmungsgebiet
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung
Schutzgebiet für Oberflächengewässer

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 1a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern
Bäume
Erhaltung
Sträucher
Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
Bäume
Sträucher
Umgrenzung von Schutzgebieten i. Sinne des Naturschutzrechts
N Naturschutzgebiet
NP Naturpark
L Landschaftsschutzgebiet
ND Naturdenkmal
LB Geschützter Landschaftsbestandteil

Regelungen zur Stadterneuerung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§ 5 Abs. 4 , § 9 Abs. 6, BauGB)

E Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet.
D Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen.
D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen.
SAN Umgrenzung der Sanierungsgebiete.
E Zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für örtlich festgelegte Sanierungsgebiete

Sonstige Planzeichen

St Ga GGa Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
HOTEL Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
oder
(bei schrägen Flächen)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen sowie Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerh. eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

aufzuhebender Geltungsbereich
aufzuhebende Baugrenze
DN Dachneigung
SD Satteldach
PD Pultdach
WD Walmdach
K Kniestock
Firstrichtung
Sämtliche Gebäudeseiten sind parallel den Richtungspfeilen zu erstellen
Vielerbruch

Aufstellungsverfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
— Es gilt das BauGB vom 8.12.1986 —

1. Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs.1 BauGB) 19. Sep. 1995
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB) 06. Okt. 1995
3. Bürgerbeteiligung, öffentliche Darlegung der Planung (§ 3 Abs. 1 BauGB) —
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB) —
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) 06. Okt. 1995
6. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) ab 16. Okt. 1995 auf die Dauer eines Monats 12. Dez. 1995
7. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) —
8. Genehmigt gem. § 11 BauGB am —
9. Angezeigt gem. § 11 BauGB am —
10. Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) am —
11. Öffentliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens (§ 12 BauGB) am —

4

Kreis Freudenstadt
Stadt/Gemeinde Waldachtal-
Gemarkung Waldachtal-Cresbach/
Vesperweiler

Bebauungsplan

"Waldachtäle-Erweiterung"

Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Verbandsbauamt Dornstetten, den 05.09.1995
Oberbaurat

12.12.1995
Korrektur

Ausgefertigt:
[redacted] Waldachtal, den 12. Dez. 1995
Bürgermeister

Geprüft:
Freudenstadt, den 15. April 1996
-Landratsamt-
Rechtsverbindlich ab