

### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

—	Zahl der Vollgeschosse, nicht festgesetzt
TH 5.00	Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmitt
FD 9.50	Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmitt
FD 11.00	Firsthöhe zwingend, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmitt
0.4	Grundflächenzahl (GRZ)
PD/ZD	Pultdach/Zeldach
SD/WD	Satteldach/Walmdach
FD	Flachdach
GH 10.00	Maximale Gebäudehöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmitt
DN 12°-32°	Dachneigung 12°-32°
↔	Firstrichtung
max 3 WE	Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

#### Bauweise

△	Offene Bauweise
△	Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
△	abweichende Bauweise
—	Baugrenze
—	Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist

#### Flächen für den Gemeinbedarf

■	Flächen für den Gemeinbedarf
■	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Sporthalle
■	Feuerwehr
■	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### Verkehrflächen

—	Strassenbegrenzungslinie
—	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischfläche
—	Fahrbahn
—	Gehweg
—	landwirtschaftlicher Weg
P	Öffentlicher Parkplatz
▲	Einfahrt, Ausfahrt
—	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

#### Flächen für Versorgungsanlagen

■	Transformatorstation
■	Abwasser
—	Hauptabwasserleitung unterirdisch (Bestand)

#### Grünflächen

■	Öffentliche Grünfläche
■	Grünanlage
■	Verkehrsgrün
■	Spielplatz
M 03	Maßnahmen zum Eingriffsausgleich (vgl. Textfestsetzungen)
—	Oberflächenwasserabfluss

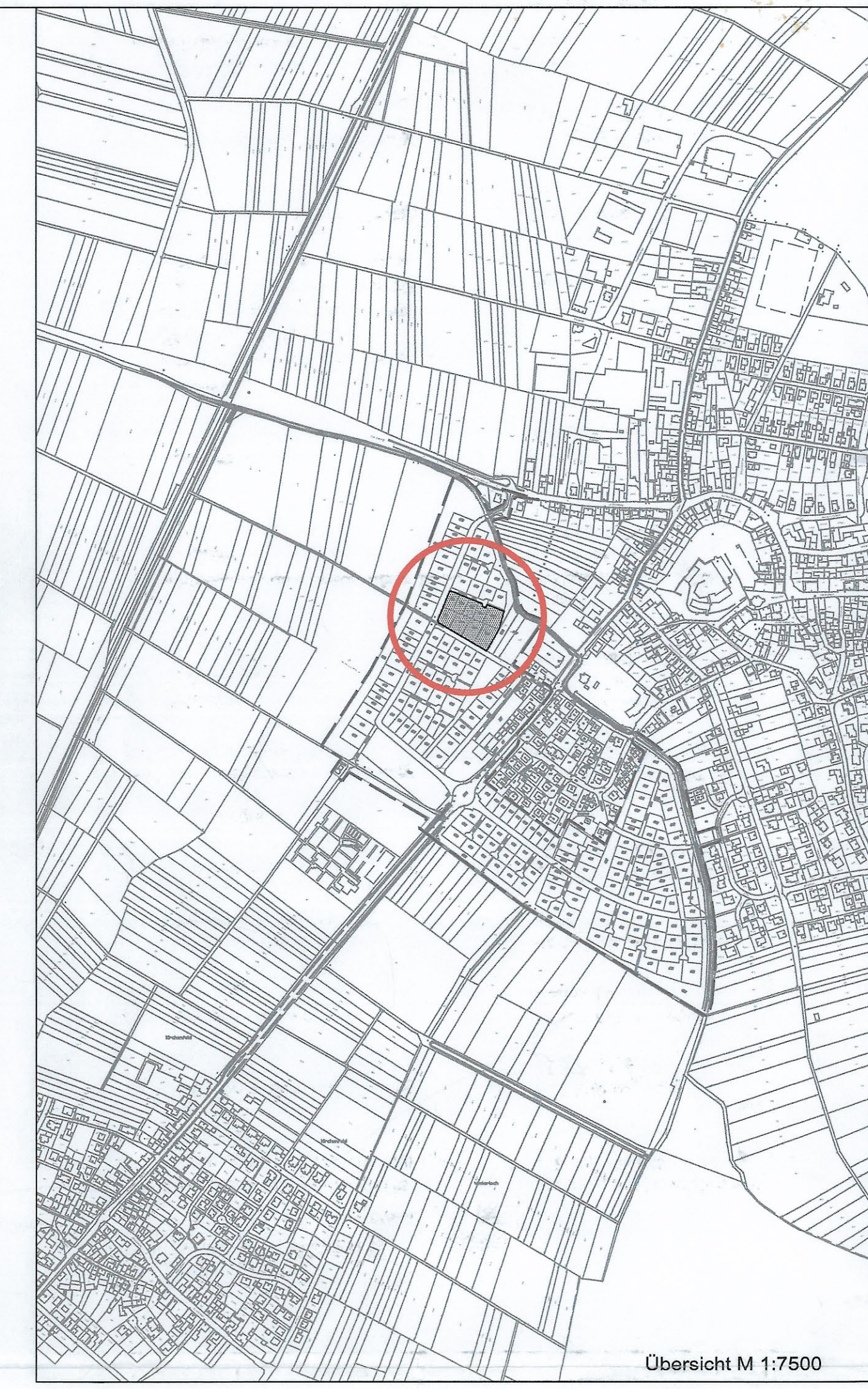
●	Erhaltung von Bäumen
●	Anpflanzung von Bäumen, großkronig - mittelkronig
○	Entfallende Bäume
■	Hecke / Wandbegrünung
■	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (vgl. Textfestsetzungen)

#### Wasserflächen

■	Wasserfläche (Kapuzinergraben)
■	Ausbau gemäß Gewässerentwicklungskonzept
■	Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
■	- Regenwasserrückhaltung und -versickerung

#### Sonstige Planzeichen

■	Umgrenzung von Flächen für:
Ga	Garagen
St	Stellplätze
—	Leitungs- und Gehrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
—	von Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtbereiche)
—	Lärmschutzanlage (Höhe = 2.6 m)
M	Bereitstellungsfäche für die Abfallbehälter
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen
—	Aufschüttungen zur Herstellung der Verkehrsfläche
■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
■	Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung
—	Geplante Grundstücksgrenze
●	Höhenkote (Neu)
—	Kennzeichnung
—	Kennzeichnung der Lärmpelgebiete III und IV
—	Maßnahmen zum Schutz vor Strassenverkehrslärmwirkungen erforderlich vgl. Planungsrechtliche Festsetzungen



### Verfahrensvermerke

1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 29.10.2007
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 05.11.2007
3. Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB - erfüllt
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB - erfüllt
5. Auslegungsbefehl	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 12.11.2007 25.02.2008
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 16.11.2007 vom 27.11.2007 bis 27.12.2007 am 29.02.2008 bis 14.04.2008
8. Mitteilung an die Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB am 13.11.2007 am 26.02.2008
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 21.04.2008
9. Ausgefertigt:	Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom 2. April 2008 zum Ausdruck kommt, überein.
10. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am 2. April 2008
11. In Kraft getreten	am 2. April 2008



Stadt Mhlberg

Grundlage: Zink Ingenieure

### Bebauungsplan

### "Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg"

2. Änderung, Fassung vom 18.02.2008  
integriert in die Satzungsfassung vom 13.02.2007

Planung:	PS Planungsbüro Schippalles Dipl.-Ing. P. Schippalles Freie Stadtplanerin Tel. 07202/938613 e-mail: ps@ps-stadtplanung.de	Ettinger Straße 6 76307 Karlsruhe Fax 012120/283346 (digital)	KBB KOMMUNALBERATUNG & BAULANDENTWICKLUNG
Gezeichnet:	Geändert: 18.02.2008	Datum: 05.11.2007	Blattgröße: DIN A0+
Zeichnung:	Maßstab: 1 : 1000	Plannummer: S 01	CAD-Dateiname: Lachenfeld140408.dwg

GRUNDWASSER (Plangebiet West):  
GW MHW (höchster Hochwasserstand) = 163.00 m üNN  
GW MHW (mittlerer Hochwasserstand) = 161.70 m üNN  
GW MW (mittlerer Wasserstand) = 161.00 m üNN

GRUNDWASSER (Plangebiet Ost):  
GW MHW (höchster Hochwasserstand) = 163.30 m üNN  
GW MHW (mittlerer Hochwasserstand) = 161.70 m üNN  
GW MW (mittlerer Wasserstand) = 161.00 m üNN

WA	—
0.6	—
GH 10.0	a
FD 0°-05°	—

WA	—
0.4	—
TH 5.0	—
FD 9.5	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FD 10.0	—
PD/ZD 12°-32°	—
SD/WD 22°-45°	—
max 3 WE pro EZ	—
max 2 WE pro DHH	—