

# **Stadt Mahlberg**

## **Ortenaukreis**

### **Satzung**

#### **zum**

#### **Bebauungsplan**

#### **"Lückenmatt-West"**

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 15.12.2008 den Bebauungsplan "Lückenmatt-West" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften beschlossen:

- §§ 1 – 4c und 8 – 10 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414)
- §§ 1 – 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, Seite 132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 1990) vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 58)
- § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. Seite 617)
- § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 14.02.2006 (GBl. Seite 20)

in der derzeit gültigen Fassung.

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Lückenmatt-West“ ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2**

### **Bestandteile der Satzung**

1. dem Bebauungsplan, besteht aus
  - a.) dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans im Maßstabs 1:1000 vom 25.08.2008
  - b.) den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 25.08.2008
2. den örtlichen Bauvorschriftengemäß § 74 LBO vom 25.08.2008

Beigefügt sind eine Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht und eine schalltechnische Untersuchung.

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung einschließlich Ihrer Bestandteile zu 1. (Bebauungsplan) und zu 2. (örtliche Bauvorschriften) treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Mahlberg, den 16.12.2008

Benz, Bürgermeister

