

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen  
Art der baulichen Nutzung

**GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet  
**63 dB (A)/m<sup>2</sup>** Emissionskontingente je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

2. Maß der baulichen Nutzung, Gestaltungsvorschriften

**0,8** Grundflächenzahl  
**2,0** Geschosflächenzahl  
**III** Zahl der Vollgeschosse  
**WH=12,0** maximale Wandhöhe  
**DN=0°-24°** Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
**a** abweichende Bauweise  
Baugrenze  
Stellung baulicher Anlagen

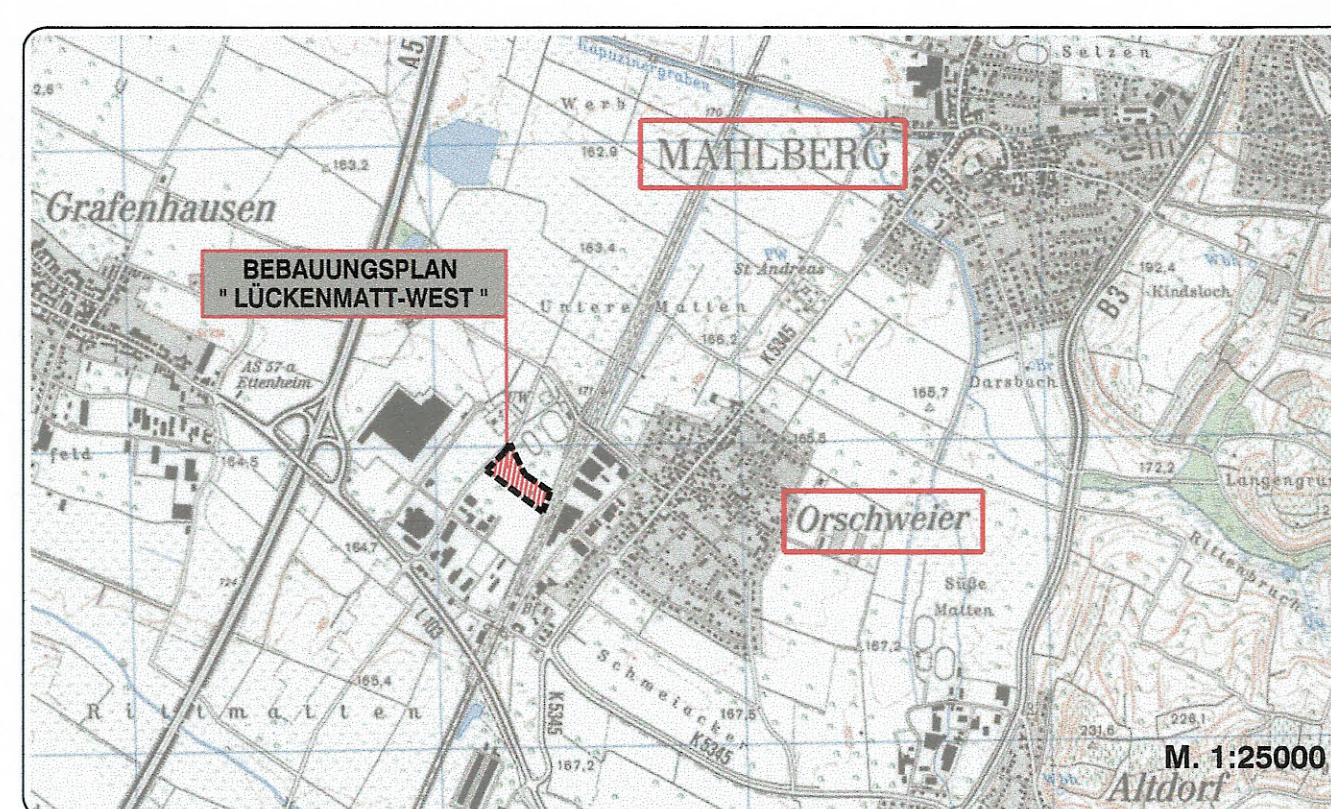
Verkehrsflächen  
Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
1 Wasserversorgungsleitung DN 150  
2 Schmutzwasserkanal DN 1200

Sonstige Planzeichen  
Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
mögliche Erweiterung Stichstraße

Nachrichtliche Übernahmen  
Bahnanlagen

Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung	
<b>GEe</b>		Emissionskontingente tags	Anzahl der Vollgeschosse
<b>63 dB (A)/m<sup>2</sup></b>	<b>III</b>	Emissionskontingente nachts	Geschosflächenzahl (GFZ)
<b>0,8</b>	<b>2,0</b>	Grundflächenzahl (GRZ)	max. Wandhöhe
<b>a</b>	<b>WH=12,0</b>	Bauweise	Dachneigung
<b>DN = 0° - 24°</b>			



Verfahrensvermerke

**Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes**  
nach § 2 Abs. 1 BauGB  
gefasst vom Ortschaftsrat  
gefasst vom Gemeinderat  
Ortsübliche Bekanntmachung und vom 18.02.2008  
am 26.02.2008  
am 11.02.2008  
am 15.02.2008 (Mitteilungsblatt)  
bis 25.02.2008 (Aushang)

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
nach § 3 Abs. 1 BauGB  
am 30.09.2008

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB  
entfällt gemäß §13a Abs. 2 BauGB

**Auslegungsbeschluss** nach § 3 Abs. 2 BauGB  
gefasst vom Ortschaftsrat  
gefasst vom Gemeinderat  
Ortsübliche Bekanntmachung und vom 29.09.2008  
am 09.09.2008  
am 22.09.2008  
am 26.09.2008 (Mitteilungsblatt)  
bis 06.10.2008 (Aushang)

**Öffentliche Auslegung**  
vom 14.10.2008 bis 14.11.2008

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
nach § 3 Abs 2 BauGB  
am 23.09.2008

**Beschluss als Satzung** nach § 10 Abs. 1 BauGB  
gefasst vom Ortschaftsrat  
gefasst vom Gemeinderat  
am 09.12.2008  
am 15.12.2008

**Ausgefertigt:**  
Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom 15.12.2008 zum Ausdruck kommt, überein  
Mahlberg, den 16.12.2008  
Benz, Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung**  
des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB  
und vom 22.12.2008  
am 19.12.2008 (Mitteilungsblatt)  
bis 29.12.2008

**Inkrafttreten des Bebauungsplanes**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB  
am 30.12.2008

Zur Beurkundung  
Mahlberg, den 30.12.2008  
Bürgermeister  
Rauer

ANLAGE NR. 1

**STADT MAHLBERG**

STADTTEIL ORSCHWEIER

ORTENAUKREIS

**BEBAUUNGSPLAN**

**"LÜCKENMATT - WEST"**

M. 1:1000

Fassung zur Satzung			04.12.2008
PROJEKT	2007 286	PLANUNG	
BEARB.	Kr.		
GEZ.	Schr.		
DATUM	04.12.2008	77886 Lauf 07841/703-0	