

SATZUNG

der Stadt Mahlberg, OT Orschweier (Ortenaukreis)

Fertigung:.....¹

Anlage:.....¹

Blatt:.....¹⁻²

über

die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kreisverkehr L 103"

(B-Plan aufgestellt zusammen mit der Stadt Ettenheim sowie dem
Zweckverband Gewerbepark Ettenheim/Mahlberg)

als Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 06.03.2017

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
"Kreisverkehr L 103"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom
23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes
vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt
geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des
Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt
geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt
geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert
durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach
§ 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem Übersichtsplan des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M.1 : 1.000 i.d.F.v. 06.03.2017
 2. Textlicher Teil - planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 06.03.2017
- b) Beigefügt sind:
1. die gemeinsamen Hinweise zum Bebauungsplan i.d.F.v. 06.03.2017
 2. die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.v. 06.03.2017
 3. Übersichtsplan M 1:5.000 i.d.F.v. 06.03.2017
 4. Übersichtsplan - B-Pläne M 1:5.000 i.d.F.v. 06.03.2017
 5. Übersichtsplan - Planungsgrenzen M 1:1.000 i.d.F.v. 06.03.2017
 6. Artenschutzrechtl. Prüfung Büro Faktorgrün i.d.F.v. 29.08.2016

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Geltungsbereich des B-Planes „Kreisverkehr L 103“ überschneidet sich im nördlichen Teilbereich mit dem B-Plan „Mittel-Lachenfeld/Rotacker“ sowie im nordöstlichen Teilbereich mit dem B-Plan „Bengst (Mahlberg)“. Mit Inkrafttreten der Satzung des B-Planes „Kreisverkehr L 103“ wird der B-Pläne „Mittel-Lachenfeld/Rotacker“ sowie „Bengst (Mahlberg)“ in diesem Teilbereich geändert.

Der Bebauungsplan "Kreisverkehr L 103" tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Mahlberg, den 09. März 2017

.....
Benz, Bürgermeister

