



**LEGENDE**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BÖSCHUNG GEPLANT

**STADT MAHLBERG OT. ORSCHWEIER**

**BEBAUUNGSPLAN "KREISVERKEHR L 103"**

**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB**

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
MAHLBERG, DEN 09. März 2017  
DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
MAHLBERG, DEN 09. März 2017  
DER BÜRGERMEISTER

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015  
MAHLBERG, DEN 09. März 2017  
DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER  
STADT MAHLBERG ÜBEREINSTIMMEN.  
MAHLBERG, DEN 09. März 2017  
DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
MAHLBERG, DEN 10. März 2017  
DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

**ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 500**

0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 19.09.2016	GEÄNDERT: 06.03.2017	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0916125	BEARB.: HOF/FR		ANLAGE: 2
			BLATT: 1

297x1065