

Begründung zur Änderung des Bebauungsplans

"Stiegele" vom 11. August 1977

Die Bauplätze Lgb. Nr. 4618 - 4621 schließen das Baugebiet "Stiegele" nach Osten ab. Eine Anschlußbebauung nach Osten ist wegen der Bundesstraße 3 nicht mehr möglich. Die betroffenen Grundstücke selbst liegen auf der höchsten Ebene des ganzen Baugebiets. Durch die Herabsetzung der Geschosßzahl wird das Baugebiet "Stiegele" und damit die bebaute Fläche der Stadt Mahlberg nach Osten zweckmäßig abgerundet. Außerdem wird das Ortsbild durch diese Herabsetzung der Stockwerke wesentlich verbessert. Durch das im dortigen Bereich vorhandene Geländenniveau wird die neu festgesetzte eingeschossige Bauweise optisch gut in die angrenzende zweigeschossige Bauweise übergeleitet.

Die Eigentümer der betroffenen und der angrenzenden Grundstücke haben der Bebauungsplanänderung schriftlich zugestimmt.

Mahlberg, den 11. August 1977



Hehr, Bürgermeister