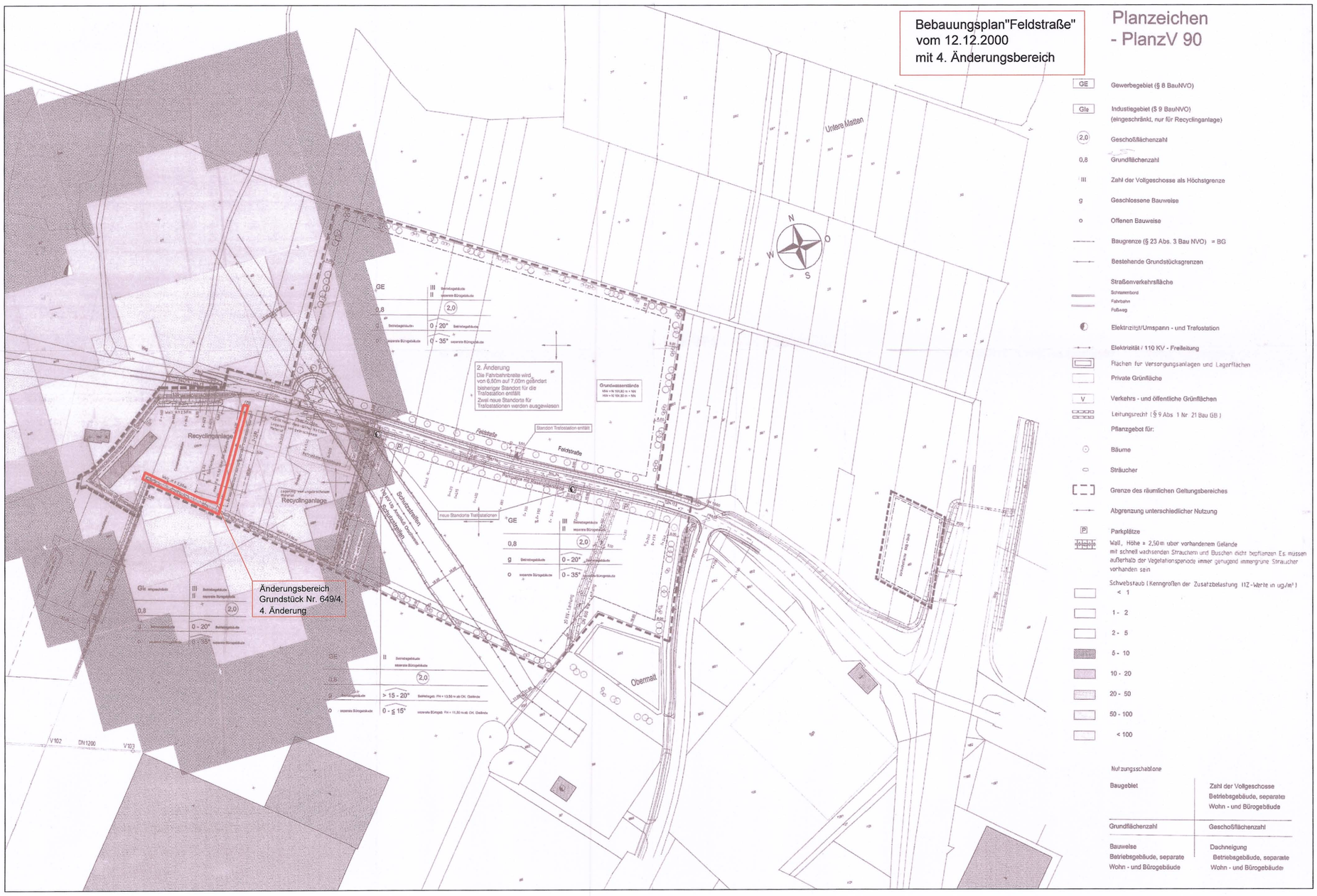
Bebauungsplan"Feldstraße"
vom 12.12.2000
mit 4. Änderungsbereich

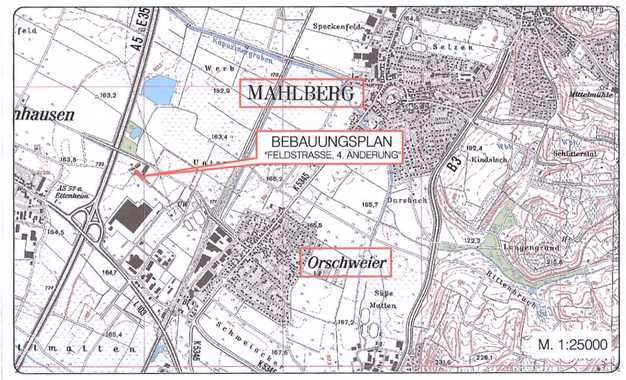


Planzeichen
- PlanzV 90

- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Gle — Industriegebiet (§ 9 BauNVO) (eingeschränkt, nur für Recyclinganlage)
- (2,0) — Geschoßflächenzahl
- 0,8 — Grundflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- g — Geschlossene Bauweise
- o — Offenen Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO) = BG
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsfläche (Schotterrasen, Fahrbahn, Fußweg)
- Elektrizität/Umspann - und Trafostation
- Elektrizität / 110 KV - Freileitung
- Flächen für Versorgungsanlagen und Lagerflächen
- Private Grünfläche
- V — Verkehrs - und öffentliche Grünflächen
- Leitungsrecht (§ 9 Abs 1 Nr. 21 Bau GB)
- Pflanzgebot für:
- Bäume
- Sträucher
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- P — Parkplätze
- Wall, Höhe = 2,50 m über vorhandenem Gelände mit schnell wachsenden Sträuchern und Büschen dicht bepflanzen Es müssen außerhalb der Vegetationsperiode immer genügend immergrüne Sträucher vorhanden sein
- Schwebstaub (Kenngrößen der Zusatzbelastung IIZ-Werte in ug/m³)
  - < 1
  - 1 - 2
  - 2 - 5
  - 5 - 10
  - 10 - 20
  - 20 - 50
  - 50 - 100
  - < 100

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Betriebsgebäude, separate Wohn - und Bürogebäude
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise Betriebsgebäude, separate Wohn - und Bürogebäude	Dachneigung Betriebsgebäude, separate Wohn - und Bürogebäude



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- Industriebebiet - Gle

Grünflächen, Pflanzgebote

- P01 — Anpflanzfestsetzung

Regelungen zur Ausnutzung

- Baugrenze
- Baugrenze des Bebauungsplanes "Feldstraße" vom 12.12.2000
- X — Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Feldstraße" vom 12.12.2000

Sonstige Festsetzungen

- Änderungsbereich Grundstück Nr. 649/4, 4. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Feldstraße", rechtsverbindlich seit dem 12.12.2000

Plangrundlage:

- Whs — vorhandenes Hauptgebäude
- 300 — Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude
- Flurstücksgrenze

STAND: 07.09.2018
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

STADT MAHLBERG
STADTTEIL ORSCHWEIER
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
"FELDSTRASSE, 4. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500
0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	04.12.2017
Entwurfsbilligung:	23.04.2018
Offenlage:	14.05.2018 - 15.06.2018
Erneute Offenlage:	07.08.2018 - 31.08.2018
Satzungsbeschluss:	24.09.2018

In Kraft getreten am: 28. Sep. 2018

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 24.09.2018 übereinstimmen.

Mahlberg, 27. Sep. 2018

Dietmar Benz
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 28. Sep. 2018 in Kraft getreten.

Mahlberg, 28. Sep. 2018

Dietmar Benz
Bürgermeister

PROJEKT	2017 250
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr
DATUM	
2017250_baulpl_satz_bp-4-Änd	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE

76,5/74,2