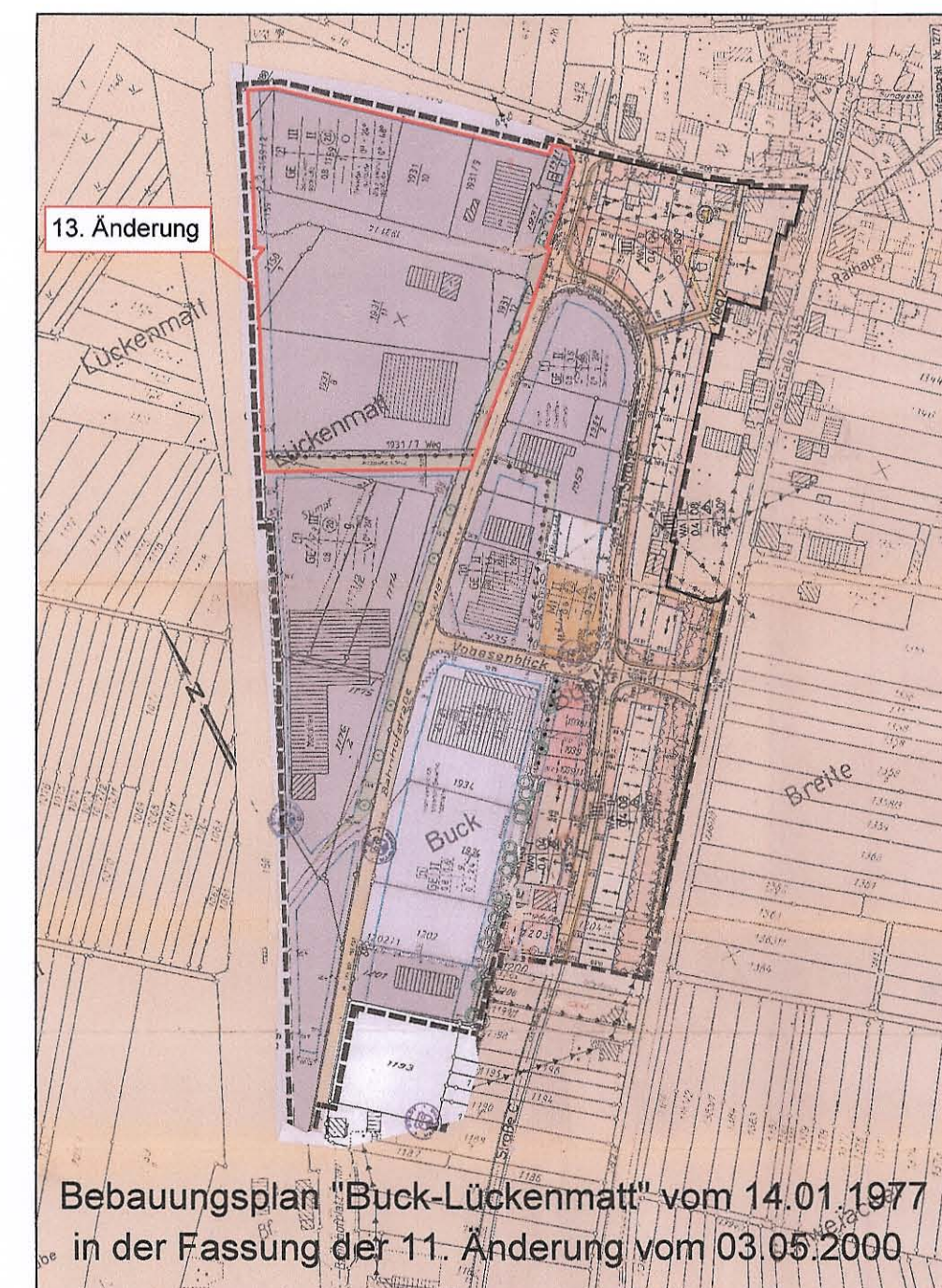


Änderungsbereich 29 055 qm



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

GE	Gewerbegebiet - GE
----	--------------------

Regelungen zur Ausnutzung

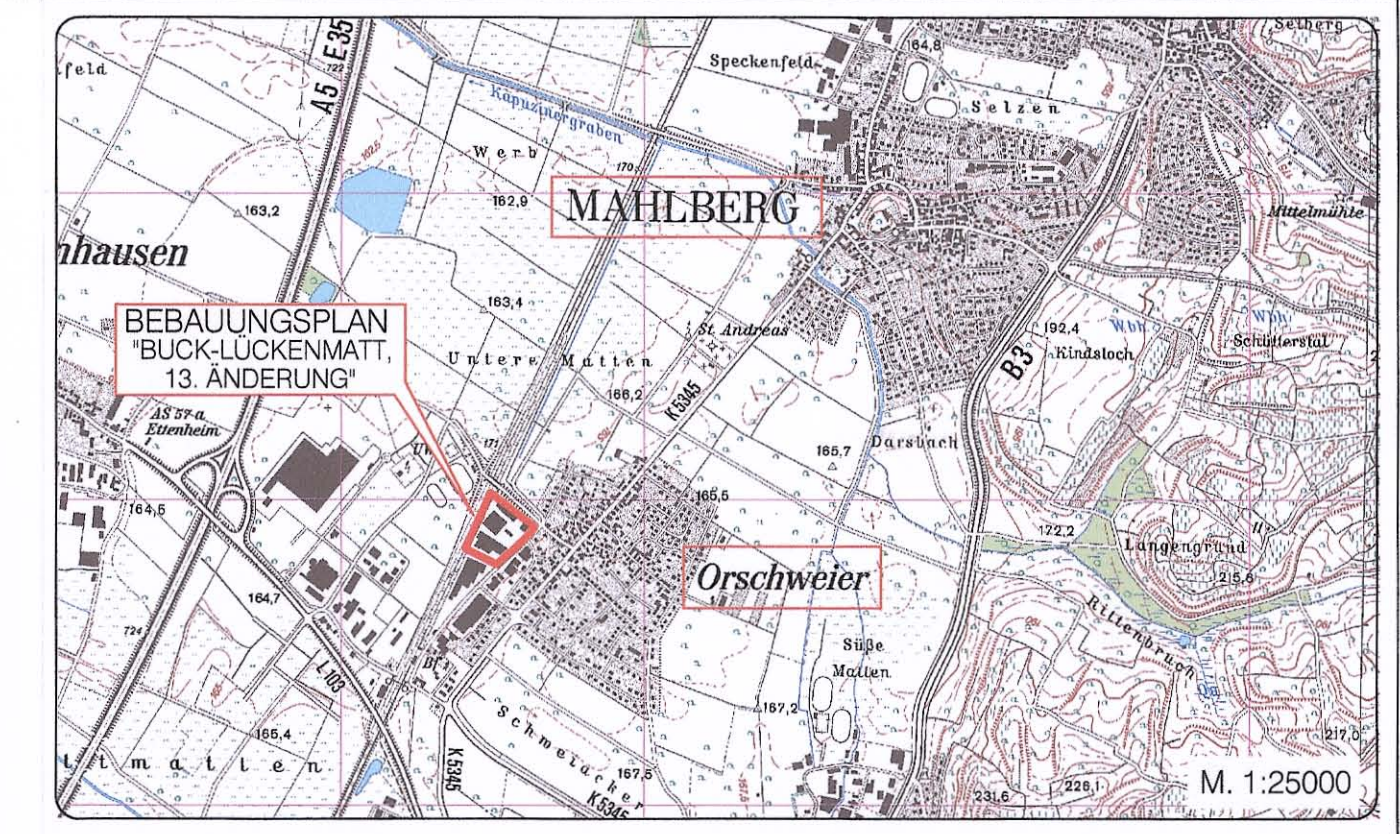
0,8	Grundflächenzahl - GRZ	(2,0)	Geschossflächenzahl - GFZ als Höchstmaß
a	abweichende Bauweise	DN 0° - 30°	Dachneigung
GH = 13,0 m	maximale Gebäudehöhe		
	Baugrenze		Baugrenze des Bebauungsplanes "Buck-Lückenmatt" vom 14.01.1977
X	Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Buck-Lückenmatt" vom 14.01.1977		

Sonstige Planzeichen

	Änderungsbereich
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Buck-Lückenmatt" vom 14.01.1977 in der Fassung der 11. Änderung vom 03.05.2000
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Plangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude	1900	Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze



Füllschema der Nutzungsschablone:

2	Nr. der Nutzungsschablone
GE	III
Büro u. Wohngebäude	II
0,8	(2,0)
GH 13,0 m	X a
Gewerbegebäude	0°/24°
Büro u. Wohngebäude	0°/48°
DN 0° - 30°	
	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Bauweise
Art der baulichen Nutzung	Dachneigung
Art der baulichen Nutzung	Dachneigung
	Dachneigung

STAND: 20.06.2018
FASSUNG: SATZUNG

STADT MAHLBERG
STADTTEIL ORSCHWEIER
ORTENAU-KREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"BUCK-LÜCKENMATT, 13. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1 : 500

0

5

10

20

30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

23.04.2018

Entwurfsbilligung:

23.04.2018

Offenlage:

14.05.2018 - 15.06.2018

Satzungsbeschluss:

30.07.2018

In Kraft getreten am:

3. AUG. 2018

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT

2017 330

BEARB.

Jäger

GEZ.

Bay, Schr

DATUM

20.06.2018

2017 330_baupl_satz_bp

PLANUNG

77886 Lauf 07841/703-0

ZINK
INGENIEURBÜRO

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Muhlberg vom 30.07.2018 übereinstimmen

2. AUG. 2018

Muhlberg,

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 3. AUG. 2018 in Kraft getreten.

3. AUG. 2018

Muhlberg,

95.0/59.4