

SATZUNG

über den Bebauungsplan „Ortskernerweiterung III“
und die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des genannten
Bebauungsplans in Mahlberg

Nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1979 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2141, 1998 I Seite 137) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (Gesetzblatt Seite 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Mahlberg am 23.10.2006 den Bebauungsplan „Ortskernerweiterung III“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortskernerweiterung III“ ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus

1. dem Bebauungsplan, bestehend aus
 - a) dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans im Maßstab 1:500 vom 27.06.2006.
 - b) den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 27.06.2006.
2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 27.06.2006.

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

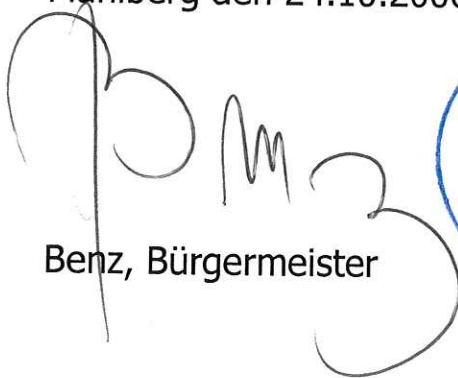
§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung einschließlich ihrer Bestandteile zu 1. (Bebauungsplan) zu 2. (örtliche Bauvorschriften) treten mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Der Bebauungsplan „Ortskernerweiterung III“ ersetzt in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplans „Bebauungsplan für die Ortserweiterung“ vom 30.09.1964, genehmigt am 14.04.1967 vollständig. Auch entsprechende örtliche Bauvorschriften werden vollständig ersetzt.

Mahlberg den 24.10.2006


Benz, Bürgermeister

