

STADT MAHLBERG

Ortenaukreis

1. ÄNDERUNGSSATZUNG

der Stadt Mahlberg (Ortenaukreis) zur Änderung des Bebauungsplans

"Hinter den Gärten"

=====

Der Gemeinderrat der Stadt Mahlberg hat am 07.12.1987 die 1. Änderungssatzung zur Änderung des Bebauungsplans "Hinter den Gärten" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1 bis 4, 8 bis 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1764),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (PlzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes, jetzt Baugesetzbuch in der Fassung vom 30.01.1973 (GBl. S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 6, 7, 13 und 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770) (LBO),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan (zeichnerischer Teil).

§ 2

Inhalt der Änderung

- (1) Im Bereich der Grundstücke Lgb.Nr. 33, 33/1 und 25/5 wird ein weiterer Bauplatz mit maximal 2-geschossiger Bauweise mit giebelseitiger Bauweise zur Haupteerschließungsstraße festgesetzt.
- (2) Zwischen der Straße A und dem Grundstück Lgb.Nr. 33/1 werden 4 öffentliche Stellplätze festgesetzt.
- (3) Auf dem Grundstück Lgb.Nr. 416 werden außerhalb des Sichtdreiecks 2 Stellplätze festgesetzt.
- (4) Der Einmündungsbereich der östlichen Feldstraße in die Straßenkreuzung Hinter den Gärten/Bahnhofstraße wird verkehrsberuhigt vorgesehen.
- (5) Die vorgesehenen Änderungen und Erweiterungen werden in Form eines Deckblatt in den Bebauungsplan eingearbeitet.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 ergangenen Bestandteilen dieser Satzungen zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 8. Dezember 1987




Hehr, Bürgermeister