

B E G R Ü N D U N G
=====

Zur 1. Bebauungsplanänderung für das Gebiet "Hinter den Gärten".

Der Bebauungsplan "Hinter den Gärten" wurde mit Verfügung vom 11.04.1984 beschlossen. Das Baugebiet ist zwischenzeitlich überwiegend schon erschlossen.

Im Rahmen der Erschließungsarbeiten wurde festgestellt, daß im ganzen Baugebiet keine öffentlichen Stellplätze ausgewiesen wurden. Diese sollen nun im südlichen Bereich ausgewiesen werden.

Wie die Erfahrung mit anderen Neubaugebieten früherer Jahre zeigte, sind auch in einem allgemeinen Wohngebiet öffentliche Stellplätze unbedingt notwendig und bedürfen keiner besonderen Begründung.

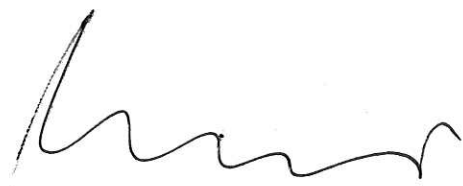
Im Zusammenhang mit dem damit erforderlichen Änderungsverfahren des Bebauungsplans beantragt der Grundstücksbesitzer von Lgb.Nr. 33, dieses Grundstück für eine spätere Bebauung auch gleich als Bauplatz auszuweisen.

Da keine offensichtlichen Gründe dagegensprechen, wurde diese Änderung ebenfalls mit aufgenommen.

Mehrkosten durch diese Bebauungsplanänderung entstehen in Höhe von rd.20.000 DM und werden im Rahmen des Haushalts abgewickelt.

Die Feldstraße wird als verkehrsberuhigte Straße außerhalb dieses Baugebiets ausgebaut. Deshalb muß auch die Anbindung der Straße "Hinter den Gärten" an die "Bahnhofstraße/Feldstraße" entsprechend abgeändert werden.

Mahlberg, den 25. Sept. 1987



Hehr, Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom

08. Dez. 1987

Offenburg, den 22. JAN. 1988

Landratsamt Ortenaukreis

