

1. Änderung des Bebauungsplanes „Mittel-Lachenfeld/Aldi, 1. Änderung“

- Bebauungsvorschriften -

Nachfolgende Ergänzungen werden für die Bebauungsplanänderung vorgenommen:

---

**2. Art und Maß der baulichen Nutzung**

2.2 Sondergebiet (SO) nach § 11 BauNVO  
Grundfläche (GR): maximal 61.000 m<sup>2</sup>

**5. Höhe der baulichen Anlagen**

5.3.3 Traufhöhe (TH)  
Die Traufhöhe wird von der Achshöhe der zugehörigen Erschließungsstraße bis zum äußeren Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut gemessen.

TH: max. 28,00 m

**25. Hinweis auf Altlastenverdacht**

Im räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Mittel-Lachenfeld/Aldi" ist dem Landratsamt Ortenaukreis, Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz, derzeit eine altlastverdächtige Fläche bekannt:

*Altstandort "EV-Tankanlage beim ALDI-Zentrallager", Rotackerstraße 19-51, Flst.-Nr. 674, Obj.-Nr. 06863.*

Bei der Feststellung von Belastungen des Bodens oder der Bodenluft ist auch eine mögliche Belastung des Grundwassers zu untersuchen, wenn eine evtl. erforderliche spätere Sanierung des Grundwassers im Falle einer zwischenzeitlich erfolgten Überbauung verhindert oder wesentlich erschwert werden würde.

Die Erkundungsmaßnahmen und ggf. Sicherungs-/Sanierungsmaßnahmen sind von einem in der Altlastenbearbeitung erfahrenen Ingenieurbüro durchzuführen. Der detaillierte Umfang der Erkundungsmaßnahmen ist vorab mit dem Landratsamt Ortenaukreis - Amt für Wasserwirtschaft und Bodenschutz - abzustimmen.

Mahlberg, .....

25. Juli 2017

.....  
Benz, Bürgermeister