



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) beschränkt, Zentralauslieferungslager Aldi

Regelungen zur Ausnutzung

61.000 m²	Grundfläche GR	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
b	besondere (abweichende) Bauweise	H _{max} = 28,00m	Höhe baulicher Anlagen über Ladehof
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)	0 - 20°	Dachneigung

Verkehrsflächen

Private Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Mittel-Lachenfeld / Aldi" vom 07.07.1998

Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Mittel-Lachenfeld / Aldi"

Änderungsbereich

Plangrundlage:
Bebauungsplan "Mittel-Lachenfeld / Aldi" vom 07.07.1998

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO	III	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GR 61.000 m²	H _{max} = 28,00m	Grundfläche	zulässige Höhe baulicher Anlagen
b	0 - 20°	Bauweise	Dachgestaltung

STAND: 22.05.2017
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

STADT MAHLBERG
STADTTEIL ORSCHWEIER
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
"MITTEL-LACHENFELD / ALDI,
1. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

N
M 1:1000
0 10 20 30 m

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 24.07.2017 übereinstimmen.

Mahlberg, 25. Juli 2017
Benz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28. Juli 2017 in Kraft getreten.

Mahlberg, 28. Juli 2017
Benz, Bürgermeister

In Kraft getreten am: 28. Juli 2017

PROJEKT	2013 052
BEARB.	Kernler, Jäger
GEZ.	Schr
DATUM	22.05.2017
2013052_nr_satz_bp	

PLANUNG
77886 Lauf 07841/703-0

ZINK
INGENIEUR

958/743