

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

0,5 Grundflächenzahl - GRZ III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

ao abweichende offene Bauweise a abweichende Bauweise

DN 40°-60° Dachneigung FH = 12,5m TH = 6,5m maximale Firsthöhe maximale Traufhöhe

Baulinie Baugrenze

Straßen und Wege Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz

Immissionsschutz SM1 Lärmschutzmaßnahme Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geltungsbereich des Sanierungsgebietes Mahberg / "Kernstadt" in Kraft getreten: 11.02.2011

Nachrichtliche Übernahme: Archäologisches Denkmal gemäß § 2 DSchG innerhalb BP "Bromergasse-West" Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG

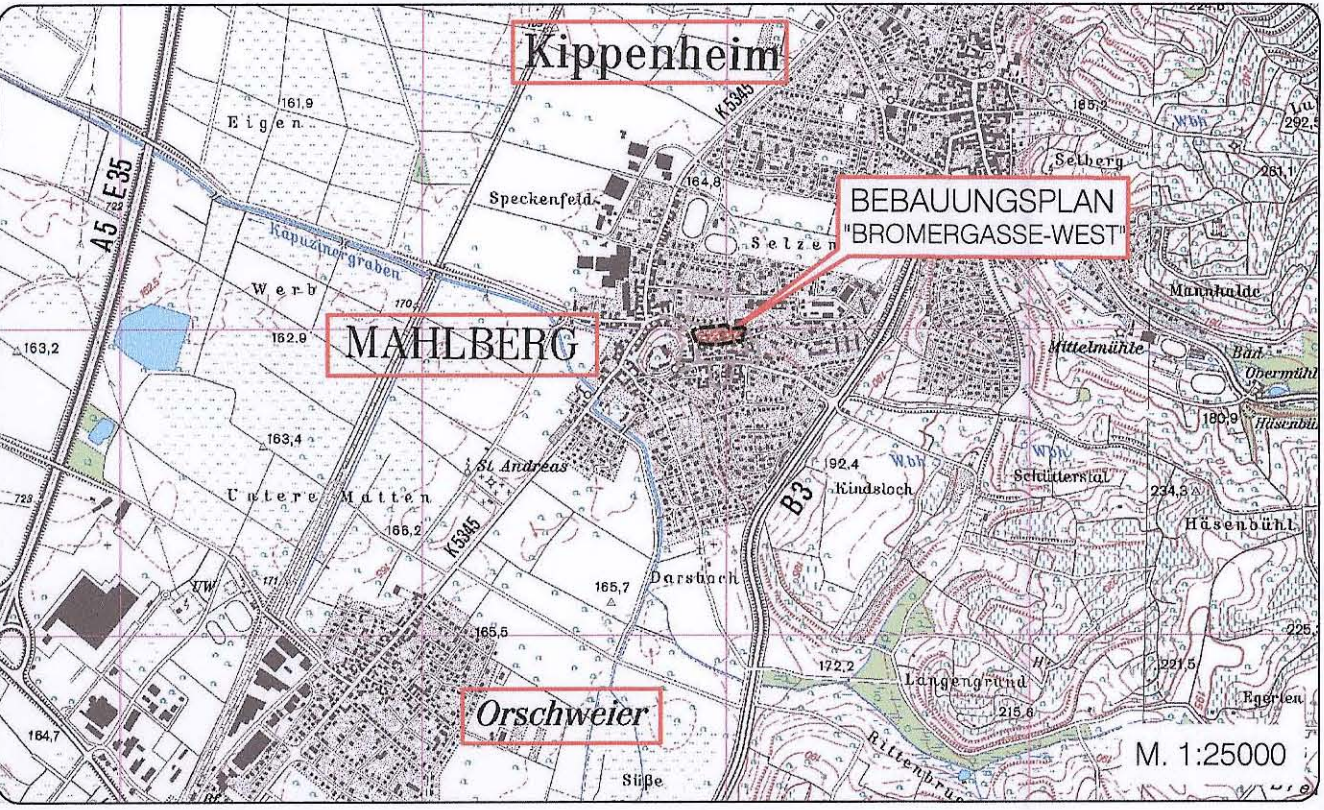
Plangrundlage: vorhandenes Hauptgebäude 1500 Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone: WA 1 III Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

0,5 FH = 12,5m TH = 6,5m Grundflächenzahl zulässige Höhe baulicher Anlagen

ao DN 40°-60° Bauweise Dachgestaltung Wohnheiten

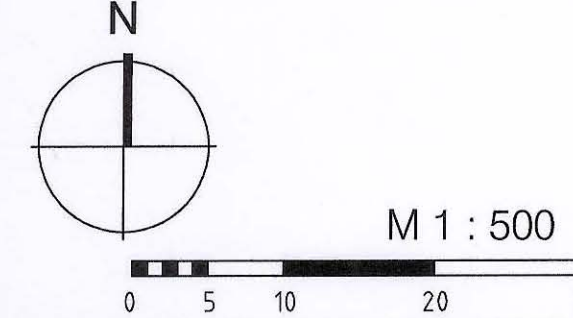


STAND: 05.03.2018
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

STADT MAHLBERG
ORTENAU-KREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"BROMERGASSE-WEST"
ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates der Stadt Mahberg vom 26.03.2018 übereinstimmen.

Mahberg, 27. März 2018

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 24.11.2014

Entwurfsbilligung:

Offenlage: 16.10.2017 - 17.11.2017

Erneute Offenlage: 22.01.2017 - 23.02.2018

Satzungsbeschluss: 26.03.2018

In Kraft getreten am: 29.03.2018

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.03.2018 in Kraft getreten.

Mahberg, 29. März 2018

PROJEKT 2013090
BEARB. Jäger
GEZ. Schr
DATUM 05.03.2018
2013090_kr_satz_bp

PLANUNG
77886 Lauf 07841/703-0

ZINK
INGENIEUR