



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

Baugrenze

Baugrenze Bebauungsplan
"Lachenfeld ober und unter
dem Kirchweg, 2. Änderung"

Streichung von Festsetzungen
des Bebauungsplanes
"Lachenfeld ober und unter
dem Kirchweg, 2. Änderung"

Flächen für Garagen und
Stellplätze Bebauungsplan
"Lachenfeld ober und unter
dem Kirchweg, 2. Änderung"

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich Bebauungsplan
"Lachenfeld ober und unter
dem Kirchweg, 2. Änderung"
in der Fassung vom 18.02.2008

Änderungsbereich

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude

Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

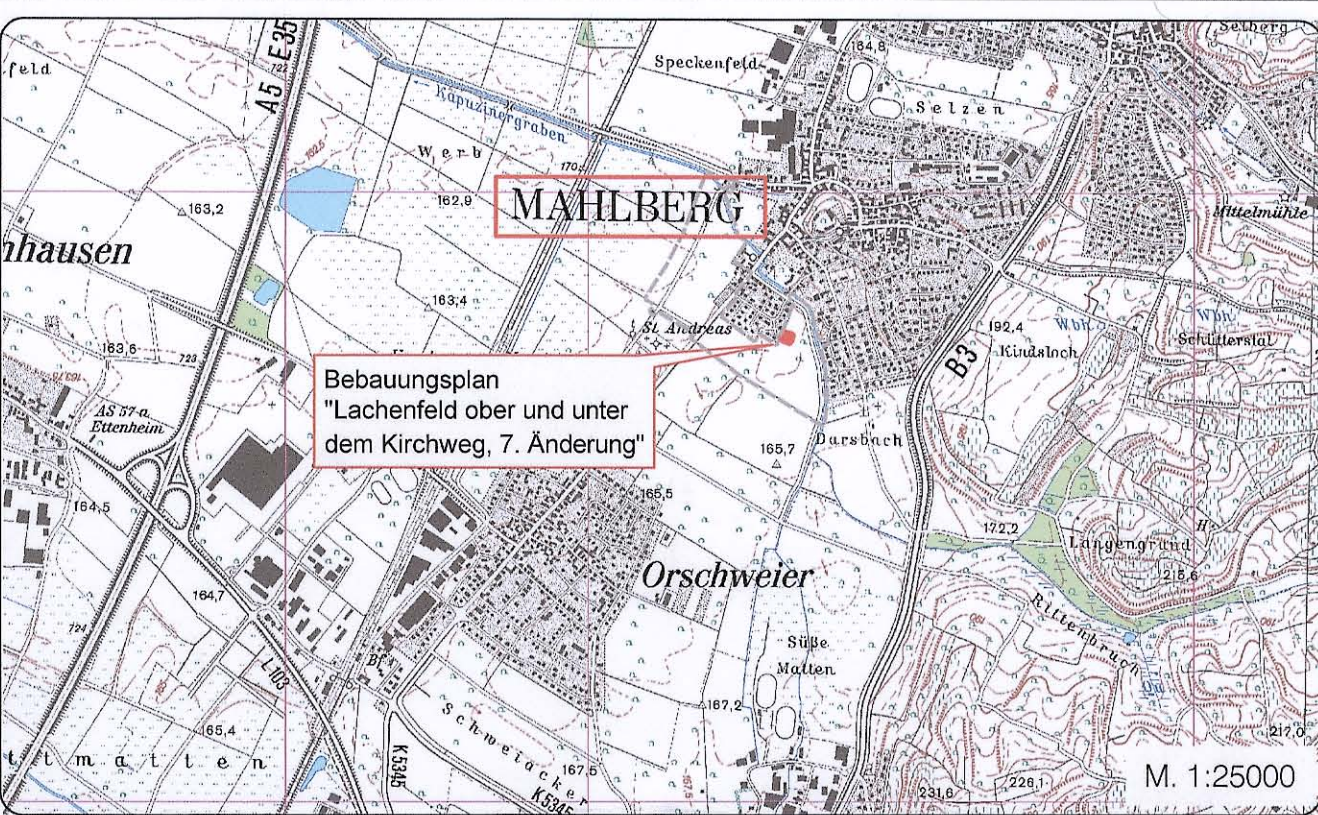
Füllschema der Nutzungsschablone:

3

Nr. der Nutzungsschablone

WA	-
0,4	-
TH 6,5 FH 10,0	
PD/ZD 12°-32° SD/WD 22°-45°	
max. 3 WE pro EZ max. 2 WE pro DHH	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Gebäudehöhe	Bauweise
Dachgestaltung / Dachneigung	
Zahl der Wohneinheiten pro Einzelhaus Zahl der Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte	



STAND: 19.06.2017
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1



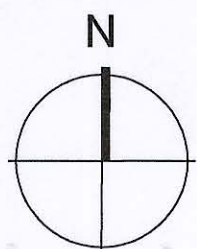
STADT MAHLBERG

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

"LACHENFELD OBER UND UNTER
DEM KIRCHWEG, 7. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses
Bebauungsplanes und die Bebauungs-
vorschriften zu diesem Bebauungsplan
mit dem hierzu ergangenen Beschluss des
Gemeinderats der Stadt Mhlberg
vom 10.07.2017 übereinstimmen

Mhlberg, 13. Juli 2017

Benz, Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss: 24.04.2017
Entwurfsbilligung: 24.04.2017
Offenlage: 15.05.2017 - 15.06.2017
Satzungsbeschluss: 10.07.2017

In Kraft getreten am: 14. Juli 2017

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2016
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2017 091
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr
DATUM	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEURE