

Stadt Mahlberg

Ortenaukreis

Satzung

zur 2. Änderung des

Bebauungsplans

"Kirchenfeld III"

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 16.10.2000 die 2. Änderung des Bebauungsplans "Kirchenfeld III" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1 – 4 und 8 – 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I, Seite 2141)

§§ 1 – 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, Seite 132)

§§ 1 – 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, Seite 58)

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. Seite 617)

§ 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. Seite 578)

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der textliche Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Inhalt der Änderung

1. Ziffer 2.3.1.1 des textlichen Teils des Bebauungsplans wird dergestalt geändert, dass für Einzelhäuser maximal vier Wohnungen zugelassen werden.
2. Die neue Festsetzung wird in Form eines Deckblattes eingearbeitet, das Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 17. Oktober 2000




Benz, Bürgermeister

Vermerk: Inkrafttreten der Satzungsänderung 31.10.2000

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 und 2 des BauGB sowie in der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemo) oder aufgrund der in der Gemo bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung bei diesem Bebauungsplan sind nach § 215 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 4 Gemo unbeachtlich, wenn

- die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres,

und

- Mängel der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren

seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind.

Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung sowie über die Bekanntmachung des Bebauungsplans verletzt worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung von Planungsentschädigungsansprüchen durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (vgl. § 44 Abs. 1 und 2 BauGB) im Falle der in den §§ 39 - 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei Jahren gestellt wird, wird hingewiesen.

Deckblatt
zur
2. Änderung
des Bebauungsplans

"Kirchenfeld III"

- textlicher Teil -

2.3.1.1	Fläche E:	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Einzelhäuser:	mit max. 4 Wohnungen
	Doppelhäuser:	mit max. 2 Wohnungen pro Doppelhaushälfte