

Begründung
zur
2. Änderung
des
Bebauungsplans "Kirchenfeld III"

=====

Der Bebauungsplan "Kirchenfeld III", bestandskräftig seit dem 01.03.1994, sieht in Ziffer 2.3.1.1 des textlichen Teils vor, dass in Einzelhäusern in diesem Baugebiet maximal drei Wohnungen zulässig sind.

In Doppelhäusern dürfen allerdings maximal 2 Wohnungen pro Doppelhaushälfte gebaut werden.

Ursprüngliches Ziel der Verwaltung war es, in diesem ebenen Baugebiet keine "Mietskasernen" zuzulassen.

Nun hat ein Bauherr ein Einzelhaus mit vier Wohnungen errichtet, das so nicht genehmigungsfähig ist.

Da in diesem Baugebiet pro Bauplatz nach den bisherigen Vorschriften sowieso vier Wohnungen zulässig wären, kann dies auch unabhängig davon, ob Einzel- oder Doppelhaus, allgemein zugelassen werden.

Deshalb soll der Bebauungsplan nun dergestalt geändert werden, dass in Einzel- und Doppelhäusern maximal vier Wohnungen zulässig sind.

Mahlberg, den 20. Juli 2000


Benz, Bürgermeister