

S T A D T M A H L B E R G
O R T E N A U K R E I S

1. Änderungssatzung

zum Bebauungsplan

" S P E C K E N F E L D - N O R D "

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 18. März 1993 die 1. Änderungs-
satzung zum Bebauungsplan "Speckenfeld-Nord" unter Zugrundelegung der nach-
stehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1 - 4, 8 - 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986
(BGBL. I S. 2253)

§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in
der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132)

§§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die
Darstellung des Planinhalts (PlanzVO) in der Fassung vom 18.12.1990
(BGBL. I S. 58)

§ 1 Abs. 1, § 3 Abs. 1, §§ 6,7, 13 u. 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für
Baden Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770) in der
jeweils gültigen Fassung und

§ 4 der Gemeindeordnung von Baden Württemberg (GemO) in der Fassung vom
03.10.1983 (GBl. S. 578)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Inhalt der Änderung

- (1) Nördlich des Grundstücks Lgb.Nr. 2560/2 wird der ursprünglich in diesem Bereich bestehende Feldweg Lgb.Nr. 2909 im Bereich des Bebauungsplans zur Straße mit 6 m breiter Fahrbahn, 1,5 m breitem Gehweg und 0,5 m breiter Schrammborde ausgeweitet.
- (2) Damit verkürzt sich der Abstand der Baugrenze in diesem Bereich von 12 m auf 8 m.
- (3) Die Änderung wird über ein Deckblatt, das Bestandteil der Satzung ist, in den Bebauungsplan eingearbeitet.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 19. März 1993



Hehr, Bürgermeister