

B E G R Ü N D U N G
zur 1. Bebauungsplanänderung
"Speckenfeld-Nord"

Ursprünglich sollte das Gewerbegebiet "Speckenfeld-Nord" westlich der Industriestraße nur durch die Industriestraße erschlossen werden.

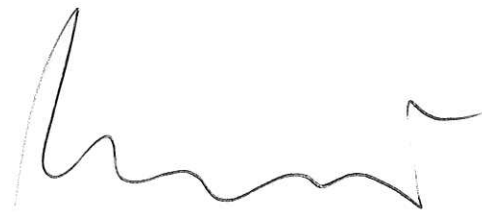
Im Rahmen der freiwilligen Umlegung mußte nun in der Südwestecke dieses Baugebiets ein Gewerbegrundstück gebildet werden, das keinen direkten Zugang zur Industriestraße gehabt hätte.

Außerdem soll langfristig das Gewerbegebiet "Speckenfeld" nach Westen erweitert werden.

Deshalb war es sinnvoll, den bisherigen Feldweg Lgb.Nr. 2909 zur Straße auszuweiten, um einerseits das neugeschaffene Gewerbegrundstück in der Südwestecke des Gewerbegebiets zur erschließen und andererseits eine zusätzliche Erschließungsstraße für zukünftige Baugebietserweiterungen nach Westen zu erhalten.

Die zusätzlichen Erschließungskosten von insgesamt rund 120.000 DM werden über die Kommunalfinanz finanziert.

Mahlberg, den 03. Dezember 1992



Hehr, Bürgermeister

Zugehörig zur Satzung vom

19. März 1993

Offenburg, den 28. JUNI 1993

Landratsamt Ortenaukreis



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a first name followed by a surname.