

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet**
Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.
Zulässig sind:
 - Wohngebäude,
 - die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
 - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.Ausnahmsweise können zugelassen werden:
 - sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
 - Anlagen für Verwaltungen,
 - Gartenbaubetriebe,
 - Tankstellen.Nicht zulässig sind:
 - Betriebe des Beherbergungsgewerbes.

Nachrichtliche Übernahmen

- D** Kulturdenkmal Stauferstraße 6

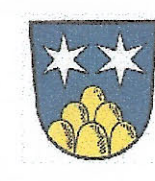
Der Bebauungsplan befindet sich innerhalb des nach §2 DSchG geschützten Gebiets der Altstadt Mahlb

Darstellung der Plangrundlage:

- Vorhandenes Haus
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

STAND: 08.04.2013
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

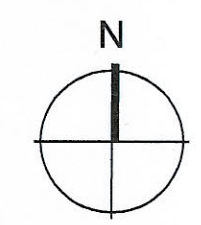


STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS

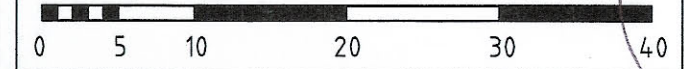
BEBAUUNGSPLAN

"UNTERE GASSE / SONNHALDE"

ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



Verfahrensdaten:

- Aufstellungsbeschluss: 26.04.2012
- Entwurfsbilligung: 20.12.2012
- Offenlage: 14.01.2013 - 18.02.2013
- Satzungsbeschluss: 15.04.2013
- In Kraft getreten am: 19.04.2013

Die verwendete Planunterlage mit Stand Dez. 2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlb vom 15.04.2013 übereinstimmen

Mahlberg, den 16.04.2013

Dietmar Benz
Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 19.04.2013 in Kraft getreten.

Mahlberg, den 19.04.2013

Dietmar Benz
Bürgermeister



PROJEKT	2012147
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr
DATUM	2012147_kr_satz_bp

PLANUNG

77886 Lauf 07841/703-0

