



2.6 Einfriedigungen  
Die Baugrundstücke entlang der Schloßbergstraße dürfen an der Straßenseite nicht eingefriedigt werden.

3. NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE FESTSETZUNGEN  
(§ 9 Abs.6 BBauG)

3.1 Gebäude, die zu beseitigen sind (§ 10 StBauFG), sind im zeichnerischen Teil durch Planzeichen gekennzeichnet.

3.2 Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (§ 5 StBauFG)  
Der Geltungsbereich liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet, beschlossen am 15.8.1977 durch die Stadt Mahlsberg und am 12.10.1977 vom Regierungspräsidium genehmigt.  
Der Satzungsbeschluß wurde vom 25.10. - 1.11.1977 öffentlich ausgelegt. A die sich hieraus ergebenden Wirkungen wird hingewiesen.

3.3 Denkmalschutz  
Im Geltungsbereich befinden sich Kulturdenkmale von besonderer Bedeutung (§ 12 DSchG), allgemeine Kulturdenkmale (§ 2 DSchG) und ensemblebildende Objekte, die vom Landesdenkmalamt, Außenstelle Freiburg, dem Denkmalsbuch entnommen bzw. bei einer Besichtigung festgelegt wurden.  
Auf die Schutzbestimmungen des DSchG wird hingewiesen.

4. HINWEISE

4.1 Die im zeichnerischen Teil eingetragenen Höhen sind örtlich aufgenommen und beziehen sich auf das neue Höhensystem.  
Geplante Höhen sind eingeklammert.

4.2 Als Planungsgrundlage diente eine auf den Maßstab 1 : 500 vergrößerte Flurkarte mit dem Originalmaßstab 1 : 1500.

4.3 Bestandteil dieses Planes ist ein Gestaltungsplan im Maßstab 1 : 200.