

Planzeichen
- PlanzV 90

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Gle Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
(eingeschränkt, nur für Recyclinganlage)

2,0 Geschosflächenzahl

0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

g Geschlossene Bauweise

o Offenen Bauweise

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO) = BG

Bestehende Grundstücksgrenzen

Straßenverkehrsfläche
Schraumbord
Fahrbahn
Fußweg

Elektrizität/Umspann- und Trafostation

Elektrizität / 110 KV - Freileitung

Flächen für Versorgungsanlagen und Lagerflächen

Private Grünfläche

V Verkehrs- und öffentliche Grünflächen

Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB)

Pflanzgebot für:

Bäume

Sträucher

[] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

P Parkplätze
Wall, Höhe > 2,50m über vorhandenem Gelände
mit schnell wachsenden Sträuchern und Büschen dicht bepflanzen. Es müssen
außerhalb der Vegetationsperiode immer genügend immergrüne Sträucher
vorhanden sein.

Schwebstaub (Kenngrößen der Zusatzbelastung, IIZ-Werte in ug/m³)

	< 1
	1 - 2
	2 - 5
	5 - 10
	10 - 20
	20 - 50
	50 - 100
	< 100

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude	Dachneigung Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude

Aufstellung des Bebauungsplans "Feldstraße"			
1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS nach § 2 Abs. 1 BauGB gefasst vom OR am 19.09.2000 gefasst vom GR am 25.09.2000	2. BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mittelungsblatt am 29.09.2000 durch Aushang vom 02.10.2000 bis 09.10.2000	3. BETEILIGUNG DER BÜRGER nach § 3 Abs. 1 BauGB Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 04.10.2000 bis 13.10.2000	4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am 26.09.2000
5. AUSLEGUNGSBESCHLUSS nach § 3 Abs. 2 BauGB gefasst vom OR am 19.09.2000 gefasst vom GR am 25.09.2000	6. AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB durch Mittelungsblatt am 29.09.2000 durch Aushang vom 02.10.2000 bis 09.10.2000	7. AUSLEGUNG DES ENTWURFS nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.10.2000 bis 10.11.2000	8. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE nach § 3 Abs. 2 BauGB am 26.09.2000
9. BESCHLUSS DER SATZUNG gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO gefasst vom OR am 21.11.2000 gefasst vom GR am 27.11.2000	10. GENEHMIGUNG des Bebauungsplanes durch das Landratsamt § 11 Abs. 1, Halbsatz BauGB am	11. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Mittelungsblatt am 01.12.2000 durch Aushang vom 04.12.2000 bis 11.12.2000	12. ANZEIGE des Bebauungsplans beim Landratsamt am 20.12.2000
13. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS nach § 10 Abs. 3 BauGB am 12.12.2000			



Benz, Bürgermeister	Benz, Bürgermeister
9. BESCHLUSS DER SATZUNG gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat gefasst am:.....	10. GENEHMIGUNG des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde § 11 Abs. 1, 1. Halbsatz BauGB am:.....
Benz, Bürgermeister	Benz, Bürgermeister
11. ANZEIGE des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde § 11 Abs. 1, 2. Halbsatz BauGB am:.....	12. ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG der Durchführung des Anzeigeverfahrens am:..... bis :..... bzw. von :..... bis :..... durch :.....
Benz, Bürgermeister	Benz, Bürgermeister
13. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS nach § 12 BauGB am:.....	
Benz, Bürgermeister	Benz, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
H. ARMBRUSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING.
77652 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/7417

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Stadt Mahlberg
Orschweiler

Bebauungsplan
"Feldstraße"
in Orschweiler

Fertigung
Anlage
Plan
00.1285.60 Datum Zeichen
hwe/brt 05.04.00 Ambr
gezeichnet 08.04.00 M.A.
Bebauungsplan
Maßstab: 1:1000