



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4, Bau NVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5, Bau NVO)
- 1 Gebietsnummer
- I Zahl der Vollgeschosse
- I + ID Vollgeschoß + Dachgeschoß
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschosflächenzahl
- Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) Bau NVO)
- Öffentliche Grünflächen
- Private Verkehrsflächen
- Gehwege
- Fahrbahn
- Schrammbord
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Verkehrssichtflächen (von jeder Bebauung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung über 0.80m Höhe freizuhalten)
- Ga Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Für die Grundstücke ist jeweils nur eine Zufahrt mit max. 600m zulässig

Fullschema der Nutzungsschablone

Gebietsnummer	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

- Baugrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Lagebuchnummer
- Höhe der neuen Straßenachse
- Höhe des Tangentenschnittpunktes
- Umspannstation

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

nach § 2 Abs. 1 BauGB  
gefaßt am: 01. Okt. 1990  
HEHR, Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

des Aufstellungsbeschlusses  
nach § 2 Abs. 1 BauGB am: 29. Okt. 1990  
bzw. vom 22. Okt. 1990 bis: 29. Okt. 1990  
HEHR, Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BÜRGER

nach § 3 Abs. 1 BauGB  
Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte am: 13. Juli 1992  
bis: HEHR, Bürgermeister

BETEILIGUNG DER TRÄGER

ÖFFENTLICHER BELANGE  
nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB  
am: 12. Mai 1992  
HEHR, Bürgermeister

ABSTIMMUNG DER PLANUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN

nach § 2 Abs. 2 BauGB  
am: 12. Mai 1992  
HEHR, Bürgermeister

AUSLEGUNGSBESCHLUSS

vom Gemeinderat gefaßt nach § 3 Abs. 2 BauGB  
am: 10. Aug. 1992  
HEHR, Bürgermeister

AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG

nach § 3 Abs. 2 BauGB am: 17. Aug. 1992  
bzw. von: 17. Aug. 1992 bis: 24. Aug. 1992  
HEHR, Bürgermeister

AUSLEGUNG DES ENTWURFS

von: 02. Sep. 1992 bis: 02. Okt. 1992  
HEHR, Bürgermeister

BESCHLUSS DER SATZUNG

gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat  
gefaßt am: 12. Okt. 1992  
HEHR, Bürgermeister

GENEHMIGUNG

des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde  
§ 11 Abs. 1 Halbsatz BauGB  
am: HEHR, Bürgermeister

ANZEIGE

des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde  
§ 11 Abs. 1 2. Halbsatz BauGB  
am: 22.10.1992  
HEHR, Bürgermeister

ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG

der Durchführung des Anzeigeverfahrens am: 22.10.92  
bzw. von: 19.10.92 bis: 24.10.92  
durch: Anschlag  
HEHR, Bürgermeister

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

nach § 12 BauGB  
am: 22.12.1992  
HEHR, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
H. ARMBRUSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING.  
7600 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

4	Änderung der Baugrenze	07.08.1992	Br
3	wie bei Nr. 1 und Firsttrichtungsfeile+Grundwasserstände eingezeichnet	03.06.1992	Wei
2	Änderung der Nutzungsschablone	18.05.1992	Br
1	Änd. der Nutzungsschabl. u. des räuml. Geltungsbereichs	14.02.1991	Wei

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

STADT MAHLBERG

Bebauungsplan „Erweiterung Hinter den Gärten“ in Orschweier

4. Änderung

Fertigung Anlage Plan  
900.996.60

bearbeitet	22.11.1990	Datum	Zeichen
gezeichnet	23.11.1990	Arm.	Wei
geprüft			

Bebauungsplan Maßstab: 1:500