

# S T A D T   M A H L B E R G

## ORTENAUKREIS

### 4. Änderungssatzung

der Stadt Mahlberg zur Änderung des Bebauungsplans

## "H I N T E R   D E N   G Ä R T E N"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 12.10.1992 unter Zugrundelegung folgender Rechtsvorschriften die 4. Änderungssatzung zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Hinter den Gärten" als Satzung beschlossen:

§§ 1-4, 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986  
(BGBl. I S.2253)

§§ 1-23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

§§ 1- 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 18.11.1990 (BGBl. I S. 58)

§§ 3    Abs. 1, 6, 7, 13 und 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770) in der jeweils gültigen Fassung

§ 4    der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578).

## § 1

### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung und Erweiterung ist der Bebauungsplan.

## § 2

### Inhalt der Änderung

- (1) Das Baugebiet wird um die Grundstücke Lgb.Nr. 2, 5, 8, 9,10, 11, 12, 13, 17/4 (tw.), 17/1, 106, 114, 115, u. 116/1 (tw) erweitert.
- (2) Für die Erweiterungsfläche (unüberplanter Innenbereich) wurde die zukünftige baulichen Nutzung und Nutzungsart im zeichnerischen Teil festgelegt.
- (3) Für das zukünftige Baugebiet "Hinter den Gärten Nord" wird eine ordnungsgemäße Anbindung an das örtliche Straßennetz mit Neuansbindung der Hirtengasse neu festgelegt.
- (4) Außerdem wurde auf den Grundstücken Lgb.Nrn. 116/1 und 115 ein weiterer Bauplatz zur Wohnbebauung eingeplant.
- (5) Die Änderungen sind im zeichnerischen Teil, der Bestandteil der Satzung ist, dargestellt.
- (6) Die Bebauungsvorschriften (Textteil) wurden entsprechend angepaßt bzw. ergänzt (1.15 letzter Satz, 1.7 letzter Satz, 1.9 der planungsrechtlichen Festsetzungen, 1.6 der ordnungsrechtlichen Festsetzungen)

- 3 -

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 13. Oktober 1992



Hehr, Bürgermeister