



PLANZEICHEN
-Planz V 90

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- (2,0) Geschößflächenzahl
- 0,8 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- g Geschlossene Bauweise
- o Offene Bauweise
- BG Baugrenze (§ 23 Abs 3 BauNVO) = BG
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsflächen, mit Straßenbegrenzungslinie
- Fußweg
- Industriebahn
- Einfahrtsbereich
- Verbot der Ein- und Ausfahrt
- Elektrizität/Umspann- und Trafostation
- Elektrizität/20 KV-Freileitungen
- Hauptabwassersammler AZV-Ettenheim
- Private Grünflächen
- V Verkehrs- und öffentliche Grünflächen
- St Private Grünflächen unterbrochen mit max. 4 Stellplätzen
- Pflanzgebot für:
 - Bäume
 - Straucher
 - Leitungsrecht, darf überbaut werden
 - Leitungsrecht
- Verkehrssichtflächen, von jeder Bebauung, Bepflanzung und sonstiger Nutzung über 0,80m Höhe freigehalten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Private Verkehrsflächen
- Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude	Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
nach § 2 Abs. 1 BauGB
gefaßt am: 18.03.1993 14.06.1993


HEHR, Bürgermeister

3. BETEILIGUNG DER BÜRGER
nach § 3 Abs. 1 BauGB
Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit am: 08.06.1993


HEHR, Bürgermeister

5. ABSTIMMUNG DER PLANUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN
nach § 2 Abs. 2 BauGB
am: 08.06.1993


HEHR, Bürgermeister

7. AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG
nach § 3 Abs. 2 BauGB am: 30.06.1993 bis: 08.07.1993


HEHR, Bürgermeister

9. BESCHLUSS DER SATZUNG
gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat
gefaßt am: 17.10.1994


HEHR, Bürgermeister

2. BEKANNTMACHUNG
des Aufstellungsbeschlusses
nach § 2 Abs. 1 BauGB am: 21.06.1993 bis: 28.06.1993


HEHR, Bürgermeister

4. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB
am: 08.06.1993


HEHR, Bürgermeister

6. AUSLEGUNGSBESCHLUSS
vom Gemeinderat gefaßt nach § 3 Abs. 2 BauGB
am: 14.06.1993


HEHR, Bürgermeister

8. AUSLEGUNG DES ENTWURFS
von: 09.07.1993 bis: 09.08.1993


HEHR, Bürgermeister

10. GENEHMIGUNG
des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde
§ 11 Abs. 1 1. Halbsatz BauGB
am: 24.04.1995


BENZ, Bürgermeister

11. ANZEIGE
des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde
§ 11 Abs. 1 2. Halbsatz BauGB
am: 26. Okt. 1994


HEHR, Bürgermeister

13. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 12 BauGB
am: 14.03.1995


BENZ, Bürgermeister

12. ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG
der Durchführung des Anzeigeverfahrens am: bis: durch:


BENZ, Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt
Änderungsplan gemäß § 11 BauGB in Verbindung mit § 1 der 2. DVO der Landesregierung
Offenburg, den 24. JAN. 1995


LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
-Baurechtsbehörde-

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
H. ARMBRUSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING.
7600 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen



STADT MAHLBERG



Fertigung
Anlage
Plan
93108360
bearbeitet 15.06.1993 Arm
gezeichnet 16.06.1993 Ba
geprüft
Bebauungsplan
Maßstab: 1:1000

Bebauungsplan
„Mittel-Lachenfeld /Rotacker“
auf Gemarkung Orschweiler