

# STADT MAHLBERG

Ortenaukreis

## Satzung

für den Bebauungsplan

### "Mittel-Lachenfeld/Rotacker"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 17.10.1994 den Bebauungsplan "Mittel-Lachenfeld/Rotacker" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1-4, 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)

§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132)

§§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

§§ 3 Abs. 1, §§ 6, 7 und 13 sowie § 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBL. S. 770) und

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBL. S. 578)

in der jeweils neuesten Fassung

### § 1 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans "Mittel-Lachenfeld/Rotacker" ergibt sich aus den Festsetzungen im "zeichnerischen" Teil des Bebauungsplanes.

### § 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem "zeichnerischen" Teil                      Maßstab 1:1000
2. den Bebauungsvorschriften

Beigefügt sind:

1. eine Begründung
2. ein Übersichtsplan                              Maßstab 1:10.000

### § 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 18. Oktober 1994



Hehr, Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt

~~Änderungsplan~~

gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 24. JAN. 1995



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
- Baurechtsbehörde -