Bebauungsplan
" Speckenfeld "

Bebauungsplan
"Schmiedeweg Nord"

GE	
0,8	0,8
o	0°-22°
GH < 5,5 m TH < 3,5 m	

GE	
0,8	2,0
o	0°-22°
GH < 14,0 m TH < 12,0 m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord

V — Verkehrsgrün

9. Grünflächen

private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Regenwasser-Rückhaltung

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geltungsbereiche bestehender, angrenzender Bebauungspläne

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

164,6 / 164,6 — best. Strassenhöhe / gepl. Strassenhöhe

ANLAGE NR. 1
. Fertigung

STADT MAHLBERG

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
"SCHMIEDEWEG / KREUZWEG "

DECKBLATT ZUR 1. ÄNDERUNG

M. 1 : 500

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27. Jan. 2003
durch Beschluss des Gemeinderates vom 10. Feb. 2003
Ortsübliche Bekanntmachung vom

Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 21. Jan. 2003

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB am 29. Jan. 2003

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 15. April 2003
Ortsübliche Bekanntmachung bis 15. Mai 2003
Öffentliche Auslegung vom

Beschluss als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB am 26. Mai 2003

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 10 Abs. 3 BauGB am 10. Juni 2003
mit ortsüblicher Bekanntmachung

Mahlberg, den 11. Juni 2003

Dietmar Benz
Bürgermeister

Stadt Mahlberg
Dienstsiegel

PROJEKT	2003 031
BEARB.	MÜ
GEZ.	Lu
DATUM	06.02.2003

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK INGENIEURE

76,5/59,4