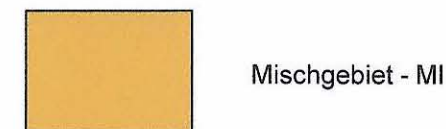


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung



Regelungen zur Ausnutzung



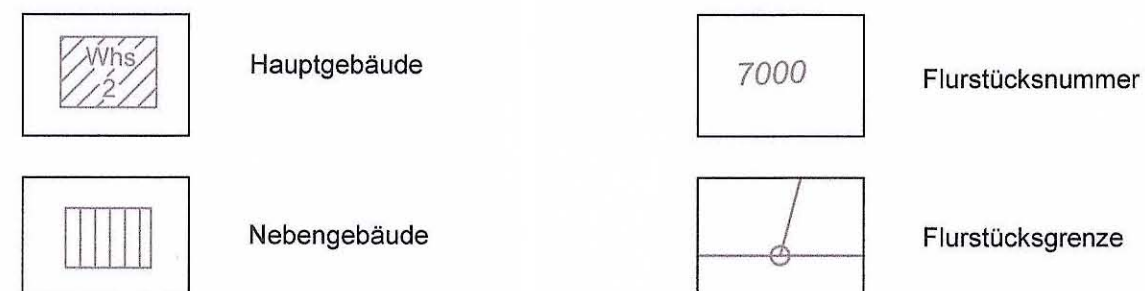
Immissionsschutz



Sonstige Planzeichen

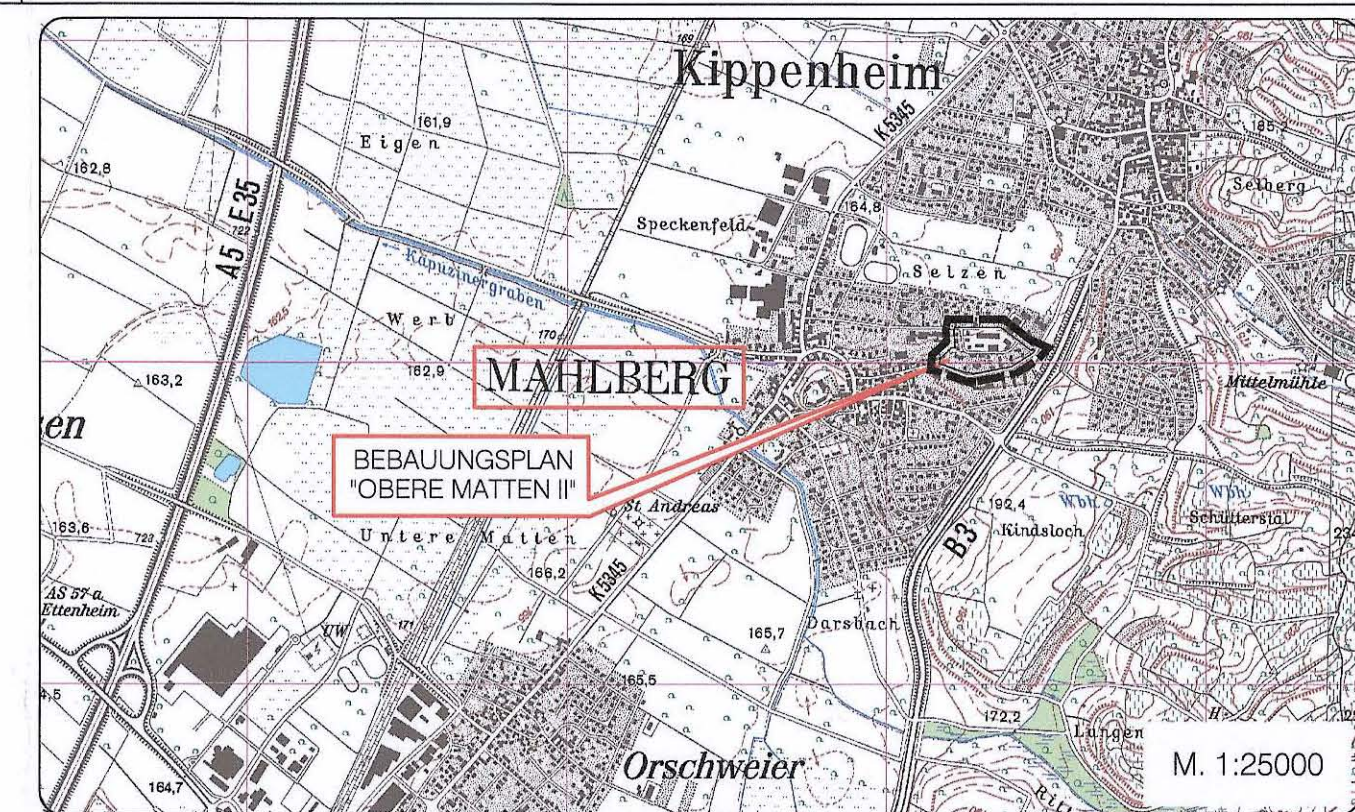


Plangrundlage



Füllschema der Nutzungsschablone:

MI	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,5	1,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
O	SD 24-30°	Bauweise	Dachgestaltung



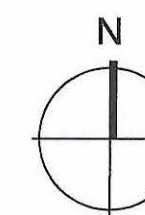
STAND: 30.10.2017
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

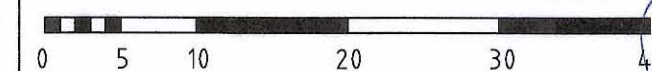


STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN "OBERE MATTEN II, 4. ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss: 25.07.2016
Entwurfsbilligung: 30.01.2017
Offenlage: 20.02.2017 - 20.03.2017
Erneute Offenlage: 02.10.2017 - 20.10.2017
Satzungsbeschluss: 04.12.2017
In Kraft getreten am: 08. Dez. 2017

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 04.12.2017 übereinstimmen

Mahlberg, 07. Dez. 2017



Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 08. Dez. 2017 in Kraft getreten.

Mahlberg, 08. Dez. 2017



PROJEKT	2016140
BEARB.	Jäger
GEZ.	Bay, Schr
DATUM	30.10.2017
2016140_baupl_satz_bp	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEURE