



ZEICHENERKLÄRUNG

- Ge Gewerbegebiet (§ 8, BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert (§ 17 (4), BauNVO)
- 0.8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19, BauNVO)
- 20 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20, BauNVO)
- g Geschlossene Bauweise (§ 22 (3), BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3), BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

- Zwingend vorgeschrieben:
 - Mindestfläche eines Grundstückes 35 ar
 - Höhe der neuen Straßenachse
 - Höhe des Tangentenschnittpunktes
- Verkehrssichtflächen (von jeder Bebauung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung 0.80 m Höhe über Fahrbahnachse freizuhalten)
- Bahnanlagen
- Straßen - Achshöhe

PLANENTWURF
Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteiles

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWEISEN
ARMBRUSTER + EIDEL
7800 OFFENBURG, RHEINSTRASSE 27

Offenburg, den **04. Feb. 1992**

ANLAGE
FERTIGUNG
ZUM ANTRAG VOM

STADT MAHLBERG - OT ORSCHWEIER

Bebauungsplan für das
Gewerbegebiet „Bengst“ - Norderweiterung
M = 1:1500

BÜRGERBETEILIGUNG
nach § 2a BBauG
Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom **07. Feb. 1992** bis **21. Feb. 1992**.
Die abschließende Bürgeranhörung fand **nicht** statt.

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
Der Gemeinderat hat am **03. Feb. 1992** die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs 6 BBauG beschlossen.

Mahlberg, den **04. Feb. 1992**

HEHR, Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs 6 BBauG vom **24. März 1992** bis einschließlich **24. April 1992** öffentlich auslegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am **09. März 1992** ortsüblich bekannt gemacht.

BESCHLUSS DER SATZUNG
Der Gemeinderat hat am **14. Mai 1992** diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Mahlberg, den **15. Mai 1992**

HEHR, Bürgermeister

GENEHMIGUNG
Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg nach § 12 BBauG mit Verfügung vom Nr. genehmigt worden.

den

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am **27. 10. 1992**.
Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.

Mahlberg, den **28. 10. 1992**

Der Bürgermeister