

S T A D T M A H L B E R G

Ortenaukreis

1. Änderungssatzung

für den Bebauungsplan

"Lachenfeld ob dem Kirchweg I"

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 18. April 1994 den Bebauungsplan "Kirchenfeld III" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1-4, 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)

§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132)

§§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

§ 1 Abs. 1, § 3 Abs. 1, §§ 6, 7, 13 und § 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBL. S. 770) und

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBL. S. 578)

in der jeweils neuesten Fassung

§ 1 - Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

§ 2 - Inhalt der Änderung

- (1) Das Baufeld wird dergestalt vergrößert, daß die östliche Baugrenze auf 2,5 m an die östliche Grundstücksgrenze herangeschoben wird.
- (2) Die Garagenstandorte werden auf 10 m nach Süden vergrößert.
- (3) Die öffentliche Straßenbegleitgrünfläche an der Nordgrenze wird den tatsächlichen Grundstücksverhältnissen angepaßt.
- (4) Die Änderungen sind in ein Deckblatt, das Bestandteil der Satzungsänderung ist, eingearbeitet.

§ 3 - Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 19. April 1994



Hehr, Bürgermeister