

S a t z u n g

der Stadt Mahlberg (Ortenaukreis) über die Aufstellung
des Bebauungsplans

"Hinter den Gärten"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 22. März 1984
den Bebauungsplan "Hinter den Gärten" unter Zugrundelegung
der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom
23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), i.d.F. der Novelle vom
18.8.1976 (BGBl. I S. 2256),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der
Grundstücke (BauNVO) vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237),
i.d.F. vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763),

§§ 1 bis 5 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bau-
leitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlannV 81)
vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833),

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durch-
führung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (GBl. S. 208),
i.d.F. vom 30.1.1973 (GBl. S. 19),

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbau-
ordnung für Baden- Württemberg (LBO) vom 6. April 1964
(GBl. S. 151), in der Neufassung vom 20.6.1972 (GBl. S. 351),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden- Württemberg (GO) vom
25. Juli 1955 (GBl. S. 129), i.d.F. vom 22.12.1975 (GBl. 1976
S. 1).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteil des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

Dem "zeichnerischen Teil" mit Bebauungsvorschriften

Maßstab 1 : 500

Beigefügt sind:

1. Eine Begründung
2. Ein Übersichtsplan

Maßstab 1 : 10.000

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.


§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 23.3.1984




Hehr, Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt
~~Anderungsplan~~

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenbur., 1:1 11. APR. 1984



LANDRATSAMT
ORTENAUkreis
- Baurechtsbehörde -