



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4, Bau NV0)
- MD Dorfgebiet (§ 5, Bau NV0)
- I Gebietsnummer
- I Zahl der Vollgeschosse
- I + ID Vollgeschöß + Dachgeschöß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschößflächenzahl
- Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) Bau NV0)
- Öffentliche Grünflächen
- Verkehrsflächen
- Gehwege
- Fahrbahn
- Schrammbord
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Verkehrssichtflächen (von jeder Bebauung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung über 0,80m Höhe freizuhalten)
- Ga Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Für die Grundstücke ist jeweils nur eine Zufahrt mit max. 600m zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsnummer

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

- 426
- 165.704
- (165.025)
- Umspannstation
- Baugrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Lagebuchnummer
- Höhe der neuen Straßenachse
- Höhe des Tangentenschnittpunktes

STADT MAHLBERG - OT ORSCHWEIER

Bebauungsplan für das Wohngebiet

„Hinter den Gärten“

M = 1 : 500

PLANENTWURF (Variante)

Für die Erarbeitung des Planentwurfes, der Anlagepläne und des Textes

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
ARMBRUSTER + EIDEL
POSTFACH 1108 TELEFON 0781/74117
7600 OFFENBURG, RHEINSTRASSE 27

Offenburg, den 15.01.1984

ANLAGE
FERTIGUNG
ZUM ANTRAG VOM :

BÜRGERBETEILIGUNG

nach § 2a BBAuG
Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 25.01.84 bis 27.02.84
Die abschließende Bürgeranhörung fand am 16.03.84 statt

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat am 05.09.83 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs 6 BBAuG beschlossen

Mahlberg, den 06.09.83

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs 6 BBAuG vom 25.01.84 bis einschließlich 27.02.84 öffentlich ausgelegt
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 05.01.84 örtlich bekannt gemacht

BESCHLUSS DER SATZUNG

Der Gemeinderat hat am 22.03.84 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBAuG als Satzung beschlossen

Mahlberg, den 23.03.84

Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidenten Freiburg nach § 11 BBAuG mit Verfügung vom 11.04.84 genehmigt worden

Offenburg, den 11. April 1984

Der Bürgermeister

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBAuG erfolgte am 03.05.84
Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt

Mahlberg, den 09.05.84

Der Bürgermeister