

# **Stadt Mahlberg**

**Ortenaukreis**

## **Begründung zur 4. Änderung**

**des Bebauungsplans**

**"Obere Matten III"**

=====

Auf Grund eines Antrags des Eigentümers des Grundstücks Flst-Nr. 2521/13 soll das für sein Grundstück am Fliederweg 13 im Bebauungsplan festgesetzte Baufeld um 3,5 m nach Süden erweitert werden, damit eine vorhandene Terrasse als Wintergarten überbauen kann.

Diese geringfügige Bebauungsplanänderung, die die Grundstücke der Planung nicht berührt, soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist für diese Bebauungsplanänderung nicht erforderlich und wird auch nicht durchgeführt.

Mahlberg, den 21.01.2004

  
Benz, Bürgermeister