

# **Stadt Mahlberg**

**Ortenaukreis**

## **4. Änderungssatzung**

**zum  
Bebauungsplan**

**"Obere Matten III"**

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 01. März 2004 den Bebauungsplan "Obere Matten III" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften geändert:

- §§ 1 – 4 und 8 – 10, 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I, Seite 2141)
- §§ 1 – 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, Seite 132)
- § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. Seite 617)
- § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. Seite 581)

in der derzeit gültigen Fassung.

## **§ 1 Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

## **§ 2 Inhalt der Änderung**

- (1) Im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes wird die bisher südliche Baugrenze des Grundstückes Flst.Nr. 2521/13 größtenteils um 3,5 m nach Süden verschoben und damit das Baufeld entsprechend vergrößert.
- (2) Die neuen Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans werden mit einem Deckblatt, das Bestandteil der Satzung ist, eingearbeitet.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 02.03.2004



Benz, Bürgermeister