



1	WA	MAX 2 WE	II
	0.3		0.7
	ED		SO I: 35°-45° II: 25°-35°

2	WA	II
	0.4	0.8
	0	SO I: 35°-45° II: 25°-35°

3	WA	II
	0.4	0.8
	ED	SO I: 35°-45° II: 25°-35°

4	WA	I + D
	0.3	0.6
	ED	SO 35°-45°

5	WA	MAX 2 WE	I
	0.3		0.5
	ED		SO 30°-45°

6	WA	MAX 2 WE	II
	0.4		0.8
	ED		SO I: 35°-45° II: 25°-35°

7	WA	MAX 2 WE	I
	0.3		0.5
	ED		SO 30°-45°

8	WA	II
	0.3	0.7
	ED	SO I: 35°-45° II: 25°-35°

9	WA	MAX 2 WE	II
	0.3		0.7
	ED		SO I: 35°-45° II: 25°-35°

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. Verb. m. BauNVO)
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. Verb. mit BauNVO)
- I + D ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
HIER: MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 20 BauNVO)
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG Z.B. FIRSTRICHTUNG, BAUWEISE
- BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. Verb. m. § 22 BauNVO)
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER
- NUR DOPPELHÄUSER
- EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | | |
|------------------|-------------------------|
| BAUGEBIET | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE | DACHFORM / DACHNEIGUNG |
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. Verb. mit § 23 BauNVO)
- BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG ZWINGEND
- BAULICHE GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN
- SD 25°-35° SATTELDACH MIT 25°-35° DACHNEIGUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- EINFÄHRT: ANSCHLUSS DES BAUGRUNDSTÜCKS AN DIE VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB)
- GEHWEG / RADWEG
- FAHRBAHN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH (FUSSGÄNGERFREUNDLICHE ZONE, VERKEHRSREGELUNG WIRD GESONDERT FESTGELEGT)
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ / GRÜNANLAGE
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB) AUF ERDWALL (VGL. TEXTTEIL)
- SONSTIGES
- Ga GARAGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (NICHT RECHTSVERBINDLICH)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- SICHTFELDER
- LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- UMSPANNSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- NIEDERSpannungsfREILEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 07. Sep. 1987

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESES BESCHLUSSES AM 14. Sep. 1987 BIS 21. Sep. 1987

BZW. VON 14. Sep. 1987 BIS 21. Sep. 1987

ÖFFENTL. DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG 03. Feb. 1988 DURCH Bürgerinformation

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE AM 17. März 1988

AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 10. März 1988

AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB AM 21. März 1988 BIS 28. März 1988 DURCH Anschlag

AUSLEGUNG DES ENTWURFS VON 05. April 1988 BIS 05. Mai 1988

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 73 LBO VOM GEMEINDERAT 09. Mai 1988

ANGEZEIGT GEMÄSS § 11 ABS. 1 BAUGB AM 24. Mai 1988

ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM 11. Juli 1988 BIS 18. Juli 1988

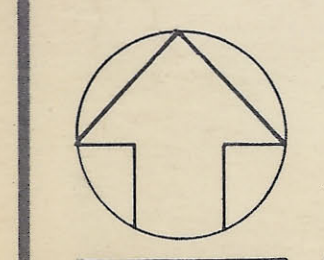
DURCH Anschlag

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM 19. Juli 1988



STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN:
LACHENFELD OB DEM
KIRCHWEG II



LANDSIEDLUNG
BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH
7505 ETTLINGEN, BERLINER PLATZ 2, 07243/1830
BEARB.: AUGSCHILL/GEIBEL 3/1988

1:500