



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG i. Verb. m. BauNVO)
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG i. Verb. m. BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§§ 17 u. 18 BauNVO) als Höchstgrenze
04	Hier zum Beispiel: 2 Vollgeschosse
08	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
	Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung von sonstigen unterschiedlichen Festsetzungen, z.B. über die Bauweise, die Stellung der baulichen Anlage oder die Dachneigung
BAUWEISE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 BauNVO)
0	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
9	geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
	überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
	Hauptfirstrichtung zwingend
	hier: Hauptfirst in beiden Richtungen möglich
FLÄCHEN FÜR GARAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BBauG und § 12 BauNVO)
Ga	Garagen
VON DER BEBAUUNG FREI-ZUHALTENDE FLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
	Sichtfelder siehe Textteil Ziffer 1.6
VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Gehweg
	Fahrbahn
	Höhenlage
	Schrammbord
VERSORGUNGSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
	Netzstation der Stromversorgung
GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
	Flächen mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG) siehe Textteil Ziffer 1.7
GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN	(§ 9 Abs. 4 BBauG i. Verb. m. § 73 LBO)
SD 30°-45°	nur Satteldach zulässig
	hier z.B. 30°-45° s. Textteil Ziffer 2.1
GBH	Gebäudehöhe als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 3 BauNVO)
TH	Traufhöhe als Höchstgrenze
ABGRENZUNGEN	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 BBauG)
	Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

PLANUNTERLAGE DURCH VERGRÖßERUNG DER FLURKARTE 1:1500 AUF 1:500 GEFERTIGT.
STAND: 04.04.1986

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluß gefaßt am	06.11.86
öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses am	
bzw. von	17.11.86 bis 24.11.86 durch: H. Schlegel
öffentliche Darlegung der allg. Ziele und Zwecke der Planung am	16.12.86 durch: Bürgerinformationsschulung
Beteiligung der Träger öffentl. Belange am	18.12.86
Auslegungsbeschluß vom Gemeinderat gefaßt am	22.12.86
Auslegungsbekanntmachung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG am	29.12.86 bis 7.01.87 durch: A. Müller
Auslegung des Entwurfs von	15.01.87 bis 16.02.87
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BBauG und § 73 LBO vom Gemeinderat gefaßt am	23.02.87
Genehmigt gemäß § 1 BBauG und § 73 LBO am	
Genehmigung am	
durch	
Der Bebauungsplan wurde am	



Unterschrift: *[Signature]*

STADT MAHLBERG
GEMARKUNG MAHLBERG

BEBAUUNGSPLAN

"SCHMIEDEWEG NORD"

2.ÄNDERUNG UND 1.ERWEITERUNG

0510203040

1:500

LANDSIEDLUNG
BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH
7505 ETTLINGEN, BERLINER PLATZ 2, 07243/1830
BEARB.: KLEIN/SCHÖLLIG/GEIBEL DEZEMBER 1986