

S T A D T M A H L B E R G

ORTENAUKREIS

2. Änderungssatzung der Stadt Mahlberg zur Änderung des Bebauungsplans

"S C H M I E D E W E G - N O R D"

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 23.02.1987 die 2. Änderungssatzung zur Änderung des Bebauungsplans "Schmiedeweg-Nord" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BBauG I S. 2256, ber. S. 3617),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763),

Der §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 30.7.1981 (GGBl. I S. 833),

§ 1 Der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 30.1.1973 (GB1. S. 19),

§ 3, Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GB1. S. 770) (LBO),

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 3.10.1983 (GB1. S. 578, ber. S. 720).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Inhalt der Änderung

- (1) Der genehmigte Bebauungsplan wird für die Grundstücke Lgb.Nrn. 2638 (tw), 2649/1, 2731 (tw) und 2734/2 (tw) geändert.
- (2) Der überplante Bereich wird um die Grundstücke Lgb.Nrn. 156 (tw), 2624 (tw), 2625 (tw), 2649, 2649/2, 2650, 2651, 2652, 2653 und 2730 (tw) erweitert.
- (3) Im Änderungs- bzw. Erweiterungsbereich werden die Grundflächen- und Geschoßflächenzahlen sowie die Gebäudehöhe und Traufhöhe neu festgesetzt bzw. geändert.
- (4) Im Bereich zwischen dem Kreuzweg und den geplanten Straßen B und C wird die vorgesehene Industriestraße zugunsten von Gewerbegebiete aufgehoben. Die Baugrenzen und Nutzungsgrenzen wurden entsprechend angepaßt.

§ 3

Bestandteile der Bebauungsplanänderung/Erweiterung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem "zeichnerischen Teil" mit Bebauungsvorschriften (der Bereich in dem der Bebauungsplan geändert bzw. erweitert wird ist farblich angelegt. M 1 : 500
2. den Bebauungsvorschriften

beigefügt sind:

1. Eine Begründung
2. Eine textliche Erläuterung der Änderungen.
3. Ein Übersichtsplan.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Änderungssatzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung seiner Genehmigung nach § 12 Bundesbaugesetz in Kraft.

Mahlberg, den 24. Februar 1987



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Hehr, Bürgermeister

~~Bebauungsplan~~
Änderungsplan genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 14. APR. 1987



LANDRATSAMT
ORTENAUkreis
- Baurechtsbehörde -