

S T A D T M A H L B E R G

Ortenaukreis

Satzung

für den Bebauungsplan

" K I R C H E N F E L D I I I "

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 04.11.1993 den Bebauungsplan "Kirchenfeld III" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1-4, 8-12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)

§ 1 Abs. 2 des Wohnungsbau-Erleichterungsgesetzes (WoBauErlG) vom 17.05.1990 (BGBl. I, S. 926)

§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132)

§§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

§ 1 Abs. 1, §§ 3 Abs. 1, §§ 6, 7, 13 und § 73 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBL. S. 770) und

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBL. S. 578)

in der jeweils neuesten Fassung

§ 1 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kirchenfeld III" ergibt sich aus den Festsetzungen im "zeichnerischen" Teil des Bebauungsplanes.

§ 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem "zeichnerischen" Teil Maßstab 1:500
2. den Bebauungsvorschriften

Beigefügt sind:

1. eine Begründung
2. ein Übersichtsplan Maßstab 1:10.000

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 05. November 1993



Hehr, Bürgermeister

Bebauungsplan
~~Änderungsplan~~ genehmigt

gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 0 4. JAN. 1994



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -