



PLANZEICHEN
- Planz V90

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- 0,5 Geschößflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ID Zahl der Vollgeschosse mit ausgebautem Dachraum als Höchstgrenze
- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- 28-32° Dachneigung, Satteldach
- Baugrenze (§ 23 Abs 3 Bau NVO)
- Entfallende Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsflächen:
- Asphaltierte Fahrbahn mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsberuhigte Flächen
- Fußweg
- Elektrizität / Umspannstation
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Pflanzgebot für:
 - Bäume
 - Sträucher
- P Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsschiffflächen, von jeder Bebauung, Bepflanzung und sonstiger Nutzung über 0,80m Höhe freihalten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
SH = Sockelhöhe = 1,00 m über Straßenoberkante	TH = Traufhöhe

1	WA	ID
	0,4	0,8
	ED	35-48°
	SH 1,00	TH 3,60

2	WA	ID
	0,4	0,8
	ED	35-48°
	SH 1,00	TH 3,60

3	WA	II	≤ ID
	0,4	0,8	
	ED	28-32°	35-48°
	SH 1,00	TH 3,50	TH 3,60

4	WA	II	≤ ID
	0,4	0,8	
	ED	28-32°	35-48°
	SH 1,00	TH 3,50	TH 3,60
Einzelhäuser: max. 3 Wohnungen Doppelhäuser: max. 2 Wohnungen pro Doppelhaushälfte			

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
nach § 2 Abs. 1 BauGB
gefaßt am: 29. April 1993

HEHR, Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BÜRGER
nach § 3 Abs. 1 BauGB
Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit am: 08. Juni 1993 bis: 08. Juni 1993

HEHR, Bürgermeister

ABSTIMMUNG DER PLANUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN
nach § 2 Abs. 2 BauGB
am: 14. Juni 1993

HEHR, Bürgermeister

AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG
nach § 3 Abs. 2 BauGB am: 28. Juni 1993
bzw. von: 21. Juni 1993 bis: 20. Sep. 1993

HEHR, Bürgermeister

BESCHLUSS DER SATZUNG
gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat
gefaßt am: 04. Nov. 1993

HEHR, Bürgermeister

ANZEIGE
des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde
§ 11 Abs. 1 2 Halbsatz BauGB
am: 04.03.1994

HEHR, Bürgermeister

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 12 BauGB
am: 04.03.1994

HEHR, Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG
des Aufstellungsbeschlusses
nach § 2 Abs. 1 BauGB am: 29. April 1993
bzw. vom: 10. Mai 1993 bis: 17. Mai 1993

HEHR, Bürgermeister

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB
am: 16. Juni 1993

HEHR, Bürgermeister

AUSLEGUNGSBESCHLUSS
vom Gemeinderat gefaßt nach § 3 Abs. 2 BauGB
am: 14. Juni 1993

HEHR, Bürgermeister

AUSLEGUNG DES ENTWURFS
von: 07. Juli 1993 bis: 09. Aug. 1993
28. Sep. 1993 bis: 28. Okt. 1993

HEHR, Bürgermeister

GENEHMIGUNG
des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde
§ 11 Abs. 1 Halbsatz BauGB
am: 04.01.1994

HEHR, Bürgermeister

ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG
der Durchführung des Anzeigeverfahrens am: 04.01.1994
bzw. von: 04.01.1994 bis: 04.01.1994
durch: A. Raus

HEHR, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
H. ARMBRÜSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING.
7600 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

2	Grundstücke Lgh. Nr. 81/3 und 1998	26.10.1993	Bt
1	Einzelhausbebauung - Doppelhausbebauung	03.09.1993	Bt
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

STADT MAHLBERG

Bebauungsplan
„Kirchenfeld III“
in Orschweiler

Fertigung
Anlage
Plan
33.083.60
Datum
18.05.1993
Zust.
19.05.1993
Bt
Bebauungsplan
Maßstab: 1:500