

Stand B-Plan vom 18.02.2008
M 1:1000



Änderung der Planung
12.07.2010 / M 1:1000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

TH 6.5 Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrtrahnmittle
FH 10.0 Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrtrahnmittle
0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

max 4 WE Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

Firsttrichtung

Bauweise

Baugrenze

Grünflächen

Hecke/ Wandbegrünung

Sonstige Planzeichen

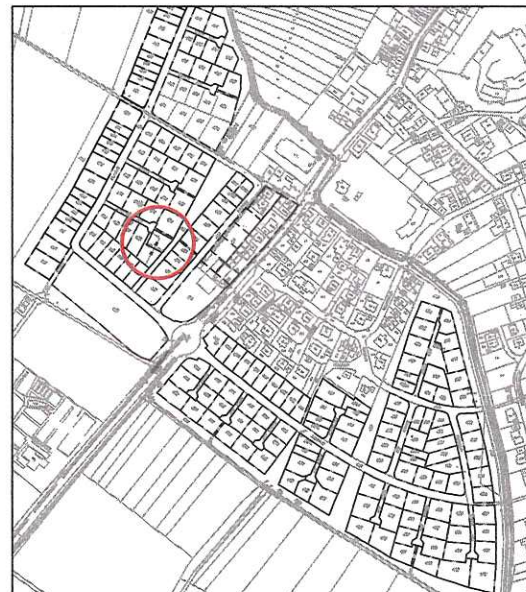
Ga Umgrenzung von Flächen für: Garagen

Gettungsbereich der 3. Änderung

Entfallene Grundstücksgrenze

Baugeniet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gesamtdächzahl
Gebäudehöhe	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FH 10.0	—
max 4 WE	—



bersicht unmaßstäblich

Verfahrensvermerke

- Beschluss zur Änderung des Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren
gemäß § 2 (1) BauGB am 23.08.2010
- Ortsübliche Bekanntmachung
Im Mitteilungsblatt am 27.08.2010
- Bürgerbeteiligung
gemäß § 3 (1) BauGB - erfüllt -
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (1) BauGB - erfüllt -
- Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 (2) BauGB am 23.08.2010
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung
gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 27.08.2010
- Auslegung
vom 07.09.2010 bis 07.10.2010
- Mitteilung an die Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (2) BauGB am 24.08.2010
- Satzungsbeschluss
gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 11.10.2010
- Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom ... zum Ausdruck kommt, überein.
Mahlberg, den ...
Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung
gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. ... am 15.10.2010 am 26.10.2010
Zur Bauurkundung
Mahlberg, den ...
Bürgermeisteramt
- In Kraft getreten



Stadt Mahlberg

Grundlage: Zink Ingenieure

Bebauungsplan

"Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg"
3. Änderung

Planung:

PS Planungsbüro Schippalles
Dipl.-Ing. P. Schippalles
Freie Stadtplanerin
Tel. 07202/938613
e-mail: ps@ps-stadtplanung.de

Entlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax 012120/283346 (digital)

Gezeichnet:
EK/ER

Geändert:

Datum:
26.07.2010

Blattgröße:
DIN A4

Maßstab:
1:1000

Zeichnung:

Satzung

Plannummer:

S 01

CAD-Dateiname: