

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse, nicht festgesetzt
- TH 5.00 Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrtrahmitte
- FD 9.50 Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrtrahmitte
- FD 11.00 Firsthöhe zwingend, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrtrahmitte
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- PD/ZD Pultdach/Zeildach
- SD/WD Satteldach/Walmdach
- FD Flachdach
- GH 10.00 Maximale Gebäudehöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrtrahmitte
- DN 12°-32° Dachneigung 12°-32°
- ↔ Firstrichtung
- max 3 WE Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

Bauweise

- Offene Bauweise
- Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Sporthalle
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrflächen

- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischfläche
- Fahrbahn
- Gehweg
- landwirtschaftlicher Weg
- P Öffentlicher Parkplatz
- Einfahrt, Ausfahrt
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

- Transformatorstation
- Abwasser
- Hauptabwasserleitung unterirdisch (Bestand)

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Grünanlage
- Verkehrsrün
- Spielplatz
- Maßnahmen zum Eingriffsausgleich (vgl. Textfestsetzungen)
- Oberflächenwasserabfluss

- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen, großkronig - mittelkronig
- Entfallende Bäume
- Hecke / Wandbegrenzung
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (vgl. Textfestsetzungen)

Wasserflächen

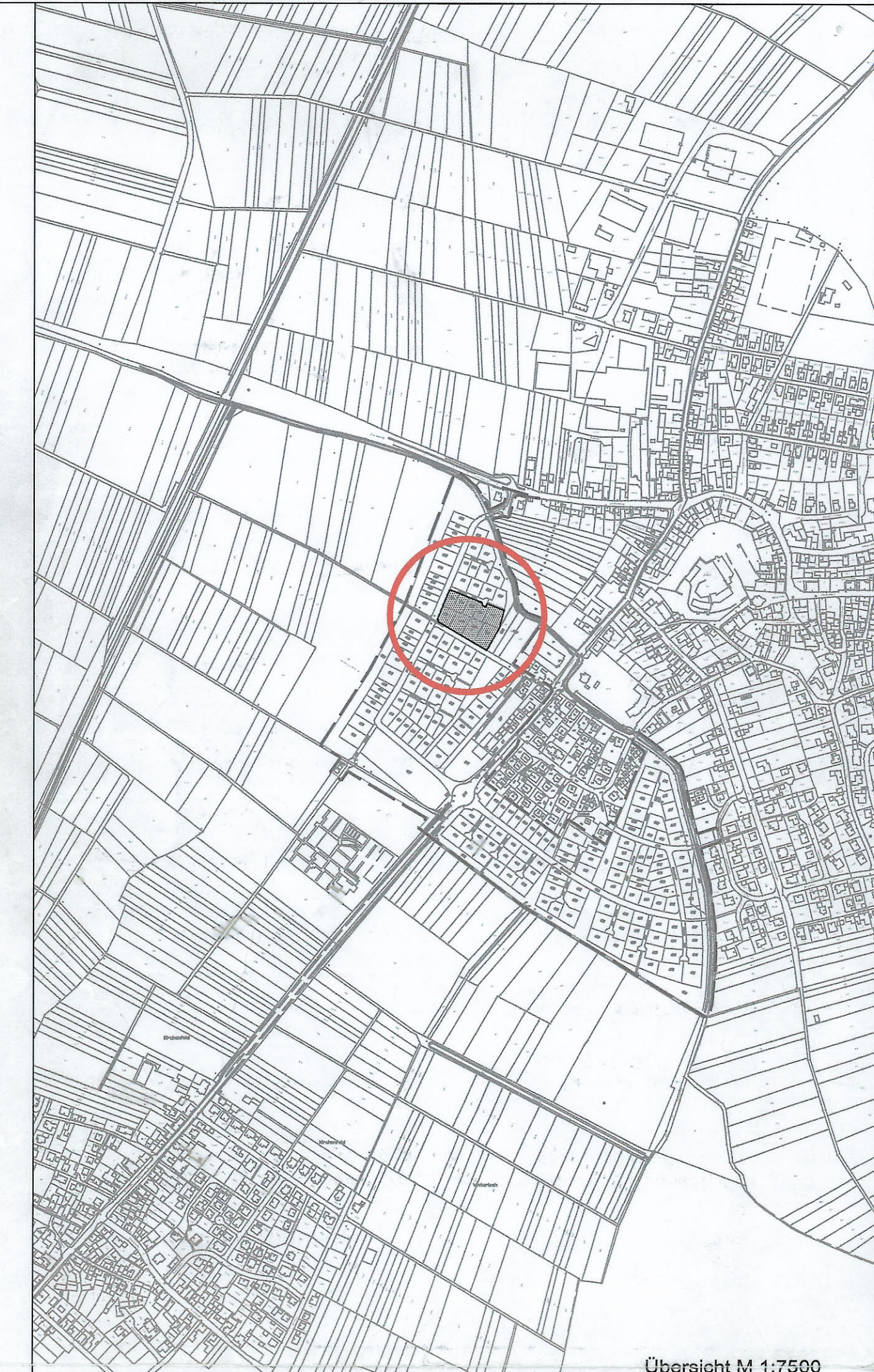
- Wasserfläche (Kapuzinergraben)
- Ausbau gemäß Gewässerentwicklungskonzept
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses - Regenwasserrückhaltung und -versickerung

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für:
- Ga Garagen
- St Stellplätze
- Leitungs- und Gehrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- von Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtbereiche)
- Lärmschutzanlage (Höhe = 2.6 m)
- Bereitstellungsfäche für die Abfallbehälter
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen
- Aufschüttungen zur Herstellung der Verkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung
- Geplante Grundstücksgrenze
- Höhenkote (Neu)

Kennzeichnung

- Kennzeichnung der Lärmpegelbereiche III und IV
- Maßnahmen zum Schutz vor Strassenverkehrslärmwirkungen erforderlich vgl. Planungsrechtliche Festsetzungen



Verfahrensvermerke

- Beschluss zur Änderung des Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren
- Ortsübliche Bekanntmachung
- Bürgerbeteiligung
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Auslegungsbefehl
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung
- Mitteilung an die Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
- Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom 12. April 2008 zum Ausdruck kommt, überein.
- Ortsübliche Bekanntmachung
- In Kraft getreten

Stadt Mahlsberg

Grundlage: Zink Ingenieure

Bebauungsplan

"Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg"

2. Änderung, Fassung vom 18.02.2008

integriert in die Satzungsfassung vom 13.02.2007

3. Änderung = in Plan eingezeichnet

Planung:

PS Planungsbüro Schippalles

Dipl.-Ing. P. Schippalles

Freie Stadtplanerin

Tel. 07202/938613

e-mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6

76307 Karlsruhe

Fax 012120/283346 (digital)

03212 423346

Gezeichnet: EK

Datum: 05.11.2007

Maßstab: 1:1000

Zeichnung:

Plannummer: S 01

CAD-Dateiname: Lachenfeld 140408.dwg

GRUNDWASSER (Plangebiet West):  
GW HHW (höchster Hochwasserstand) = 183.00 m üNN  
GW MW (mittlerer Hochwasserstand) = 181.70 m üNN  
GW NW (niedrigster Hochwasserstand) = 180.20 m üNN

GRUNDWASSER (Plangebiet Ost):  
GW HHW (höchster Hochwasserstand) = 183.30 m üNN  
GW MW (mittlerer Hochwasserstand) = 181.70 m üNN  
GW NW (niedrigster Hochwasserstand) = 180.20 m üNN