



Stand B-Plan vom 18.02.2008
M 1:1000



Änderung der Planung
12.07.2010 / M 1:1000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- TH 6.5 Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmittle
- FH 10.0 Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Strasse in Fahrbahnmittle
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

max 4 WE Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

↔ Firstrichtung

Bauweise

— Bauzone

Grünflächen

Hecke/Wandbegrünung

Sonstige Planzeichen

Ga Umgrenzung von Flächen für: Garagen

■ Gettungsbereich der 3. Änderung

✕ Entfallene Grundstücksgrenze

Baugeniet	Zahl der Vollgesosse
Grundflächenzahl	Gesamtlächenzahl
Gebäudehöhe	Bauweise
Datikom, Dachneigung	

WA	—
0.4	—
TH 6.5	—
FH 10.0	—
—	—

max 4 WE



bersicht unmaßstäblich

Verfahrensvermerke

1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplan - als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren gemäss § 2 (1) BauGB am 23.08.2010
2. Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 27.08.2010
3. Bürgerbeteiligung gemäss § 3 (1) BauGB - entfällt -
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäss § 4 (1) BauGB - entfällt -
5. Auslegungsbeschluss gemäss § 3 (2) BauGB am 23.08.2010
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung Auslegung vom 07.09.2010 bis 07.10.2010
7. Mitteilung an die Träger öffentlicher Belange gemäss § 4 (2) BauGB am 24.08.2010
8. Satzungsbeschluss gemäss § 10 (1) BauGB durch GR am 11.10.2010
9. Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein. Mahlbere, den Bürgermeister
10. Ortsübliche Bekanntmachung gemäss § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am 15.10.2010 am 26.10.2010 Zur Beurkundung Mahlbere, den Bürgermeisteramt
11. In Kraft getreten



Stadt Mahlbere

Grundlage: Zink Ingenieure

Bebauungsplan

"Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg"
3. Änderung

Planung:

PS Planungsbüro Schippalles
Dipl.-Ing. P. Schippalles
Freie Stadtplanerin
Tel. 07202/938613
e-mail: ps@ps-stadtplanung.de

Entlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax 012120/283346 (digital)

Gezeichnet:
EK/ER

Geändert:
Blattgröße:
DIN A4

Datum:
28.07.2010

Maßstab:
1:1000

Zeichnung:

Plannummer:
S 01

Satzung

CAD-Dateiname: