

Satzung

der Stadt Mahlberg (Ortenaukreis) über die Aufstellung des Bebauungsplans "Obere Matten III".

Der Gemeinderat hat am 2.4.1981 den Bebauungsplan "Obere Matten III" unter Zugrundlegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1,2,8,9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juli 1960 (BGBl. I S. 341), i.d. Fassung der Novelle vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256),

§§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26. November 1968 (BGBl. I.S. 1237),

§§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21).

§ 1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (GBL. S. 208), i.d. Fassung vom 30.1.1973 (GBL. S. 19).

§§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 (GBL. S. 151), in der Neufassung vom 20.6.1972 (GBL. S. 351,

§ 4 der Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 25. Juli 1955 (GBL. S. 129), i.d. Fassung vom 22.12.1975 (GBL. 1976, S. 1).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteil des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem "Zeichnerischen Teil
2. Den Bebauungsvorschriften

M 1: 500

Beigefügt sind:

1. Eine Begründung
2. Ein Übersichtsplan
3. Schnittpläne

M 1:10000

M 1:250/50

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mahlberg, den 3. April 1981



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

Hehr, Bürgermeister

Bebauungsplan

Anderungsplan genehmigt

gemäß § 11 BBauG in Verbindung
mit § 4 Abs. 1 der
2. DVO der Landesregierung.

Offenburg den 17. 2. 1982

Landratsamt

— Baurechtsbehörde —
In Vertretung



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'K' followed by a series of loops and a horizontal stroke.