



Planausschnitt:
Bebauungsplan "Lachenfeld ober
und unter dem Kirchweg"
in der Fassung vom 08.07.2004

Änderungsbereich

Änderungsbereich 5 840 qm

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

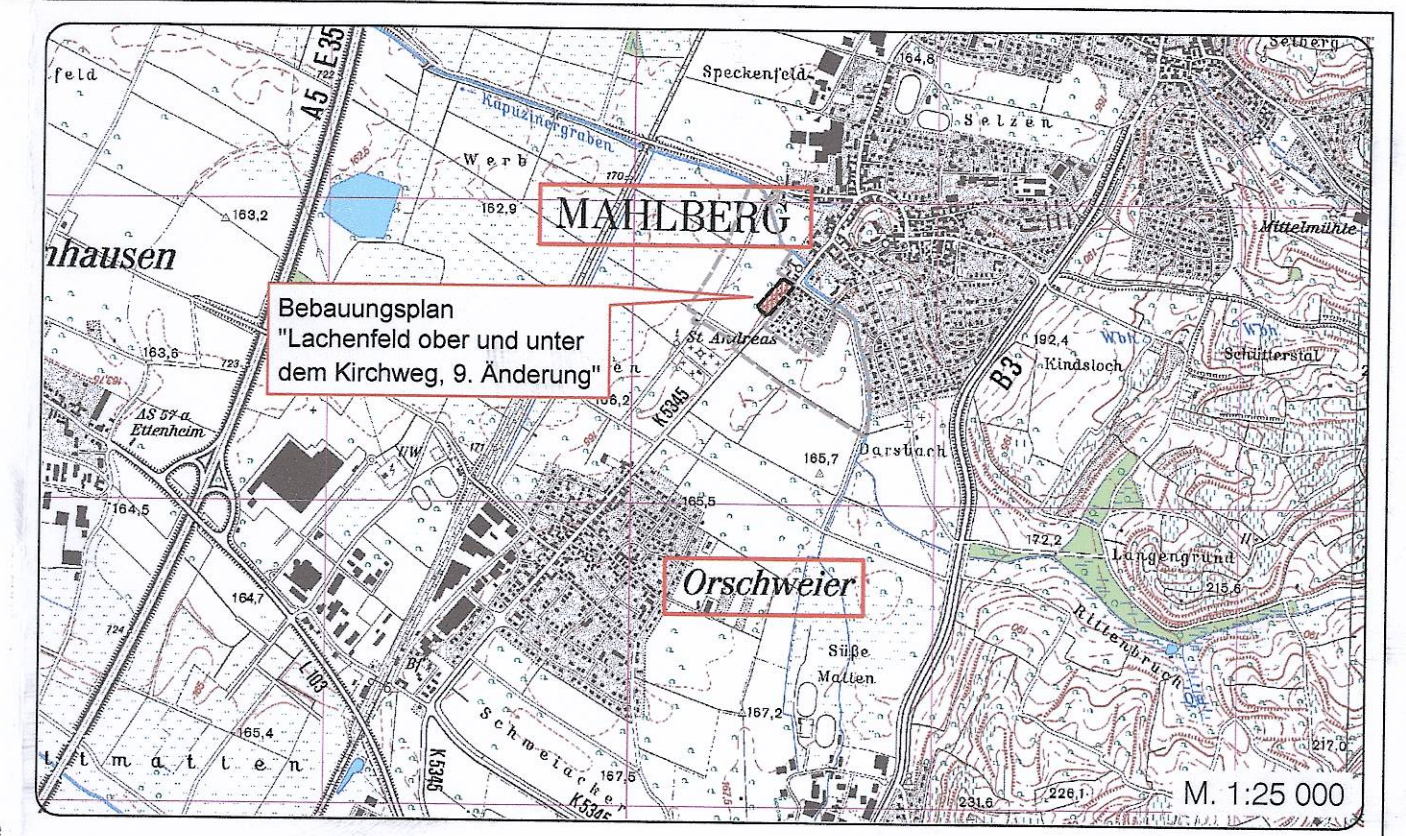
- | | | | |
|-----------|---|-------------|---|
| 0,4 | Grundflächenzahl - GRZ | TH 7,0 | Maximale Traufhöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitt |
| FH 11,0 | Maximale Firsthöhe, Angaben in Meter bezogen auf Oberkante Straße in Fahrbahnmitt | PD/ZD SD/WD | Pultdach/Zeltdach Satteldach/Walmdach |
| DN 7°-32° | Dachneigung 7° - 32° | max. 3 WE | Maximale Anzahl der zulässigen Wohneinheiten |
| ED | Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | Baugrenze | |
| ↔ | Firstrichtung | | |

Sonstige Planzeichen

- | | | | |
|----------|---|----------|--|
| [Symbol] | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung | Ga | Umgrenzung von Flächen für Garagen |
| [Symbol] | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Lachenfeld ober und unter dem Kirchweg" in der Fassung vom 08.07.2004 | [Symbol] | nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke |
| [Symbol] | Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist | [Symbol] | Lärmschutzanlage (Höhe = 3,5m) |
| [Symbol] | vorhandenes Hauptgebäude | 300 | Flurstücksnummer |
| [Symbol] | vorhandenes Nebengebäude | [Symbol] | Flurstücksgrenze |

Füllschema der Nutzungsschablone

Nr. der Nutzungsschablone	
WA	-
0,4	-
TH 7,0 FH 11,0	ED
PD/ZD 7° - 32° SD/WD 22° - 45°	
max. 3 WE pro EZ max. 2 WE pro DHH	
Dachform, Dachneigung	
Wohneinheiten pro Einzelhaus Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte	



STAND: 29.04.2020
FASSUNG: SATZUNG

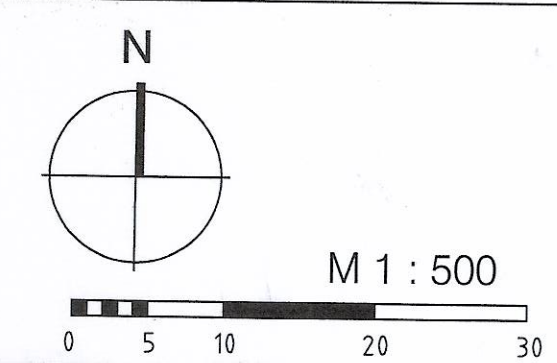
ANLAGE NR. 1



STADT MAHLBERG
ORTENAUKEIS

BEBAUUNGSPLAN "LACHENFELD OBER UND UNTER DEM KIRCHWEG, 9. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und die Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 18.05.2020 übereinstimmen.

Mahlberg, 26.05.2020

Benz, Bürgermeister

Verfahrensdaten:	
Änderungsbeschluss:	01.04.2019
Entwurfsbilligung:	26.08.2019
Offenlage:	30.08.2019 - 07.10.2019
Entwurfsbilligung:	16.12.2019
Erneute Offenlage:	30.12.2019 - 31.01.2020
Satzungsbeschluss:	18.05.2020
In Kraft getreten am:	29.05.2020
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV	

Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.05.2020 in Kraft getreten.

Mahlberg, 29.05.2020

Benz, Bürgermeister

PROJEKT	2016 337
BEARB.	Jä, Kernler, Roos
GEZ.	Schr, Wb
DATUM	10.03.2020
2016337/baupl/satz/bp	

PLANUNG
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

