

B E G R Ü N D U N G

ZUR TEILWEISEN AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HINTERE GASSE"

DER GEMEINDERAT HAT AM 31.08.1978 DEN BEBAUUNGSPLAN "HINTERE GASSE" ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DER BEBAUUNGSPLAN WURDE VOM LANDRATSAMT ORTENAUKEIS MIT VERFÜGUNG VOM 29.11.1978 GENEHMIGT UND IST AM 04.01.1979 IN KRAFT GETRETEN.

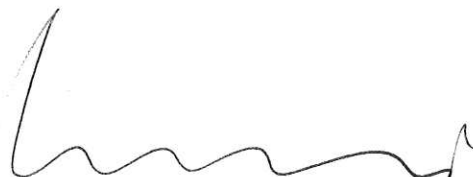
AUFGRUND NEUERER ÜBERLEGUNGEN SOLL DIESER BEBAUUNGSPLAN NUN IM BEREICH ZWISCHEN STAUFERSTRASSE UND HINTERE GASSE GEÄNDERT WERDEN, UM IM ORTSKERN DIE ERFORDERLICHEN GARAGEN UND STELLPLÄTZE ZU SCHAFFEN. UM EINE OPTIMALE LÖSUNG ZU ERREICHEN, SIND UMFANGREICHE UNTERSUCHUNGEN UND DETAILPLANUNGEN ERFORDERLICH, DIE AUCH MIT DEN ANGRENZERN BESPROCHEN WERDEN MÜSSEN. DIES ERFORDERT EINEN ERHEBLICHEN ZEITAUFWAND.

DAS GRUNDSTÜCK LGB. NR. 33 SOLL SCHNELLSTENS MIT EINEM GRÖßEREN WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS BEBAUT WERDEN, DAS NACH DEM GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLAN NICHT GENEHMIGUNGSFÄHIG IST. DIESES GEBÄUDE ENTSPRICHT ABER DEM VORGESEHEN ÄNDERUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN.

UM DAS VORHABEN SCHNELLSTENS REALISIEREN ZU KÖNNEN UND UM MIT DER SCHWIERIGEN NEUÜBERPLANUNG DIESES BEREICHS NICHT IN ZEITDRUCK ZU GERATEN, SOLL IN ABSPRACHE MIT DEM LANDRATSAMT DER BEBAUUNGSPLAN IM BEREICH ZWISCHEN DER HINTEREN GASSE UND DER STAUFERSTRASSE AUFGEHOBEN WERDEN.

ZUSÄTZLICHE KOSTEN ENSTEHEN DABEI NICHT.

MAHLBERG, DEN 16.09.1986



HEHR, BÜRGERMEISTER