

①	②	③	④	⑤
WA I	WA II (I+D)	WA II	WA II	WA II
0,4 WH 3,5m	0,4 WH 4,5m	0,4 WH 4,5m bei DN 30-40°	0,4 WH 4,5m bei DN 30-40°	0,4 WH 6,5m
E 25-30°	ED 20-40°	• WH 6,5m bei DN 25-30°	ED WH 6,5m bei DN 25-30°	ED 25-30°

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

2. Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse
----	------------------------

Diagonal lines	Allgemeine Wohngebiete
----------------	------------------------

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E	nur Einzelhäuser zulässig
---	---------------------------

ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
----	---------------------------------------

•	offene Bauweise
---	-----------------

6. Verkehrsflächen

Diagonal lines	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemischter Verkehr
----------------	---

Orange box	Rad-/Fußweg
------------	-------------

Green circle	Verkehrsgrün mit Geplanten Baum
--------------	---------------------------------

Green circle with cross	Verkehrsgrün mit bestehendem Baum
-------------------------	-----------------------------------

P	Öffentliche Parkfläche
---	------------------------

LP	Längsparkplätze
----	-----------------

9. Grünflächen

Green box	Grünflächen
-----------	-------------

Green box with cross	Spielfeld
----------------------	-----------

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Green circle	Pflanzgebiet Bäume
--------------	--------------------

Green circle with cross	Pflanzgebiet Sträucher
-------------------------	------------------------

PG	Private Grünfläche
----	--------------------

15. Sonstige Planzeichen

Black line	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
------------	---

Dashed line	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
-------------	---

Wavy line	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
-----------	--

Dashed line	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-------------	--

Ga	Garagen
----	---------

Vertical lines	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
----------------	--

164,9	best. Straßenhöhen
-------	--------------------

164,9	gepl. Straßenhöhen
-------	--------------------

Four arrows	Firstrichtung
-------------	---------------

Füllschema der Nutzungsschablone

<div>⑤</div>		Teilgebietsnummer	
WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	WH 6,5m	Grundflächenzahl (GRZ)	Wandhöhe
<div>ED</div>	25-30°	Bauweise	Dachneigung

Gundwasserstände
im Plangebiet:
MW = 161,35 m + NN
HW = 163,55 m + NN



STADT MAHLBERG

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

"SEEWEG I"

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB vom
durch Beschluß des Gemeinderates
Ortsübliche Bekanntmachung
11. MAI 1999 — 26. MAI 1999

vom 11. MAI 1999
am 26. MAI 1999
den Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

am 02. DEZ. 1998

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 1 BauGB

am 12. MAI 1999

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung

am 12. NOV. 1999
bis 22. NOV. 1999

Öffentliche Auslegung vom 15. NOV. 1999

den Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

Beschluß als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB

am 10. JAN. 2000
den Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 10 Abs. 3 BauGB
mit Ortsüblicher Bekanntmachung

ab 01. FEB. 2000

Öffentliche Auslegung

den 01. FEB. 2000
den Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

PROJEKT	B/164/98
BEARB.	MO
GEZ.	Lu
DATUM	15.10.1999

PLANUNG
77886 Lauf 07841/703-0

