

Der Bebauungsplan „Obere Matten II“, festgesetzt durch Satzung vom 09.05.1983, in Kraft getreten am 13.06.1983, wird wie folgt geändert:

A *Zeichnerische Festsetzungen*

siehe Planzeichnung.

B *Textliche Festsetzungen*

Es werden folgende textliche Festsetzungen eingefügt:

1.10 *Immissionsschutz*

Schallschutzmaßnahme SM 1 – Errichtung einer Lärmschutzwand

Auf der durch Planeintrag mit ,SM 1‘ bezeichneten Linie ist eine Lärmschutzwand mit einer Höhe von 7 m, jeweils gemessen ab Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (EFH), zu errichten.

Es werden folgende bauordnungsrechtliche Vorschriften neu gefasst:

2.1 *Dachform und Dachneigung*

Satteldach und Pultdach mit Dachneigung entsprechend den Festsetzungen des zeichnerischen Teils.

2.31 *Dachdeckung*

Für die Dachdeckung sind nur rote, braune und anthrazitfarbene Farben zulässig.