

# **Satzung der Stadt Mahlberg über**

**a) den Bebauungsplan „Obere Matten II, 3. Änderung“**

**b) die Örtlichen Bauvorschriften zum**

**Bebauungsplan „Obere Matten II, 3. Änderung“**

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 15.06.2015 die 3. Änderung des Bebauungsplans „Obere Matten II“ sowie der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Matten II“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

## **§ 1**

### ***Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung***

Geltungsbereich der zeichnerischen Änderungen des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften ist der festgesetzte Teilbereich im Zeichnerischen Teil vom 09.06.2015.

Geltungsbereich der textlichen Änderungen des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften ist der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Obere Matten II“.

## **§ 2**

### ***Inhalt der Bebauungsplanänderung***

Der Bebauungsplan „Obere Matten II“, festgesetzt durch Satzung vom 09.05.1983, in Kraft getreten am 13.06.1983, wird wie folgt geändert:

#### **A      *Zeichnerische Festsetzungen***

Siehe Planzeichnung.

## **B Textliche Festsetzungen**

**Es werden folgende textliche Festsetzungen eingefügt:**

### **1.10 Immissionsschutz**

Schallschutzmaßnahme SM 1 – Errichtung einer Lärmschutzwand  
Auf der durch Planeintrag mit 'SM 1' bezeichneten Linie ist eine Lärmschutzwand mit einer Höhe von 7 m, jeweils gemessen ab Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (EFH), zu errichten.

**Es werden folgende bauordnungsrechtliche Vorschriften neu gefasst:**

### **2.1 Dachform und Dachneigung**

Satteldach und Pultdach mit Dachneigung entsprechend den Festsetzungen des zeichnerischen Teils.

### **2.31 Dachdeckung**

Für die Dachdeckung sind nur rote, braune und anthrazitfarbene Farben zulässig.

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mahlberg, den 30.06.2015

Dietmar Benz  
Bürgermeister

