

Der Bebauungsplan „Obere Matten II“, festgesetzt durch Satzung vom 09.05.1983, in Kraft getreten am 13.06.1983, wird wie folgt geändert:

A Zeichnerische Festsetzungen

siehe Planzeichnung.

B Textliche Festsetzungen

Es werden folgende textliche Festsetzungen eingefügt:

1.10 Immissionsschutz

Schallschutzmaßnahme SM 1 – Errichtung einer Lärmschutzwand

Auf der durch Planeintrag mit „SM 1“ bezeichneten Linie ist eine Lärmschutzwand mit einer Höhe von 7 m, jeweils gemessen ab Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (EFH), zu errichten.

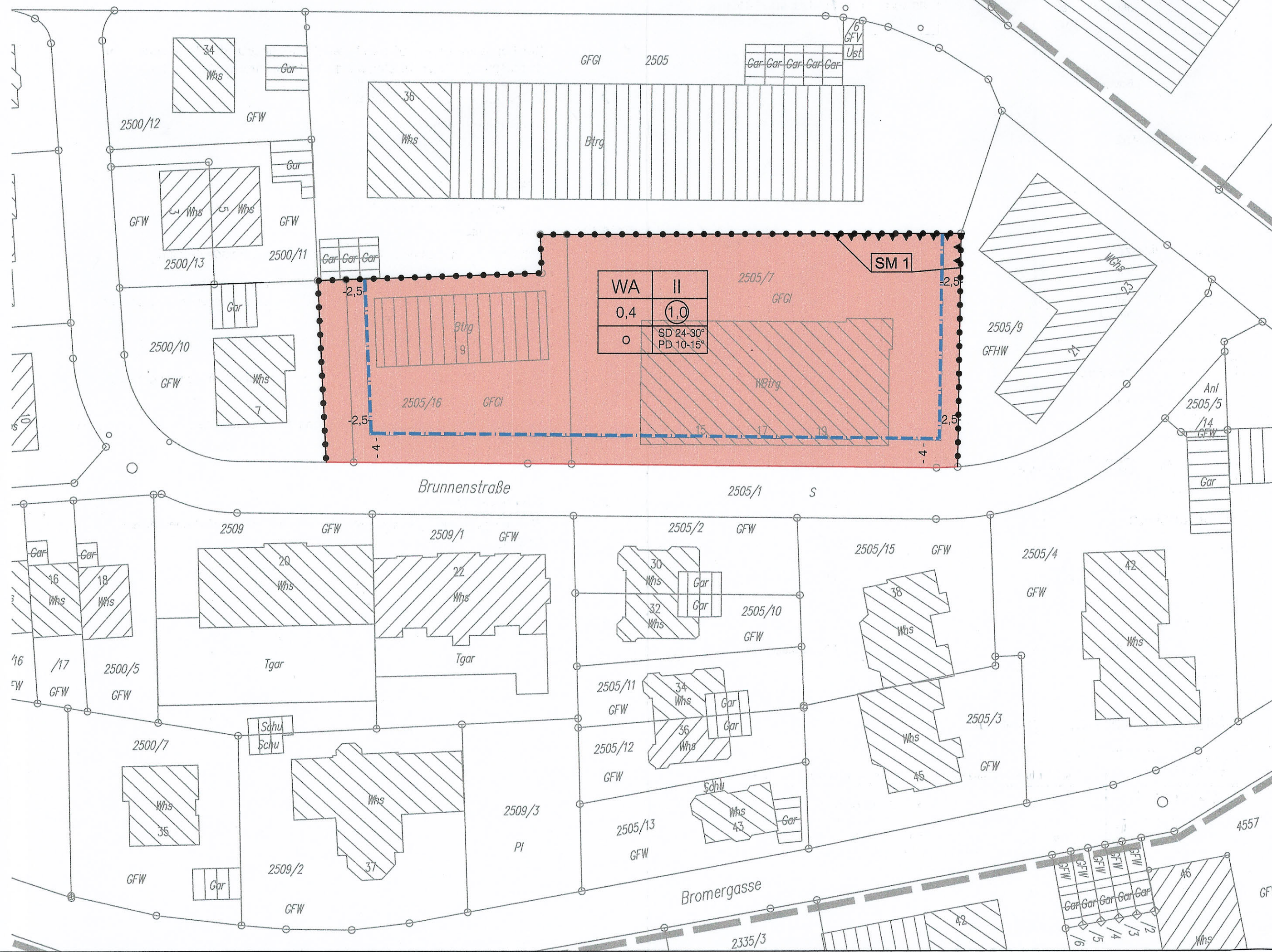
Es werden folgende bauordnungsrechtliche Vorschriften neu gefasst:

2.1 Dachform und Dachneigung

Satteldach und Pultdach mit Dachneigung entsprechend den Festsetzungen des zeichnerischen Teils.

2.31 Dachdeckung

Für die Dachdeckung sind nur rote, braune und anthrazitfarbene Farben zulässig.



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung



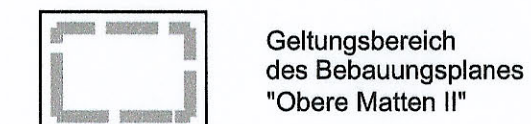
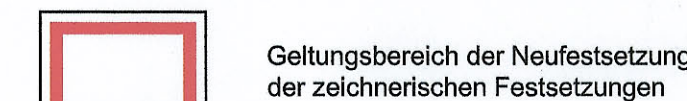
Regelungen zur Ausnutzung

0,4	Grundflächenzahl - GRZ	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
1,0	Geschoßflächenzahl - GFZ	SD 24-30°	Satteldach mit 24-30°
0	offene Bauweise	PD 10-15°	Pultdach mit 10-15°
	Baugrenze		

Immissionsschutz



Sonstige Planzeichen

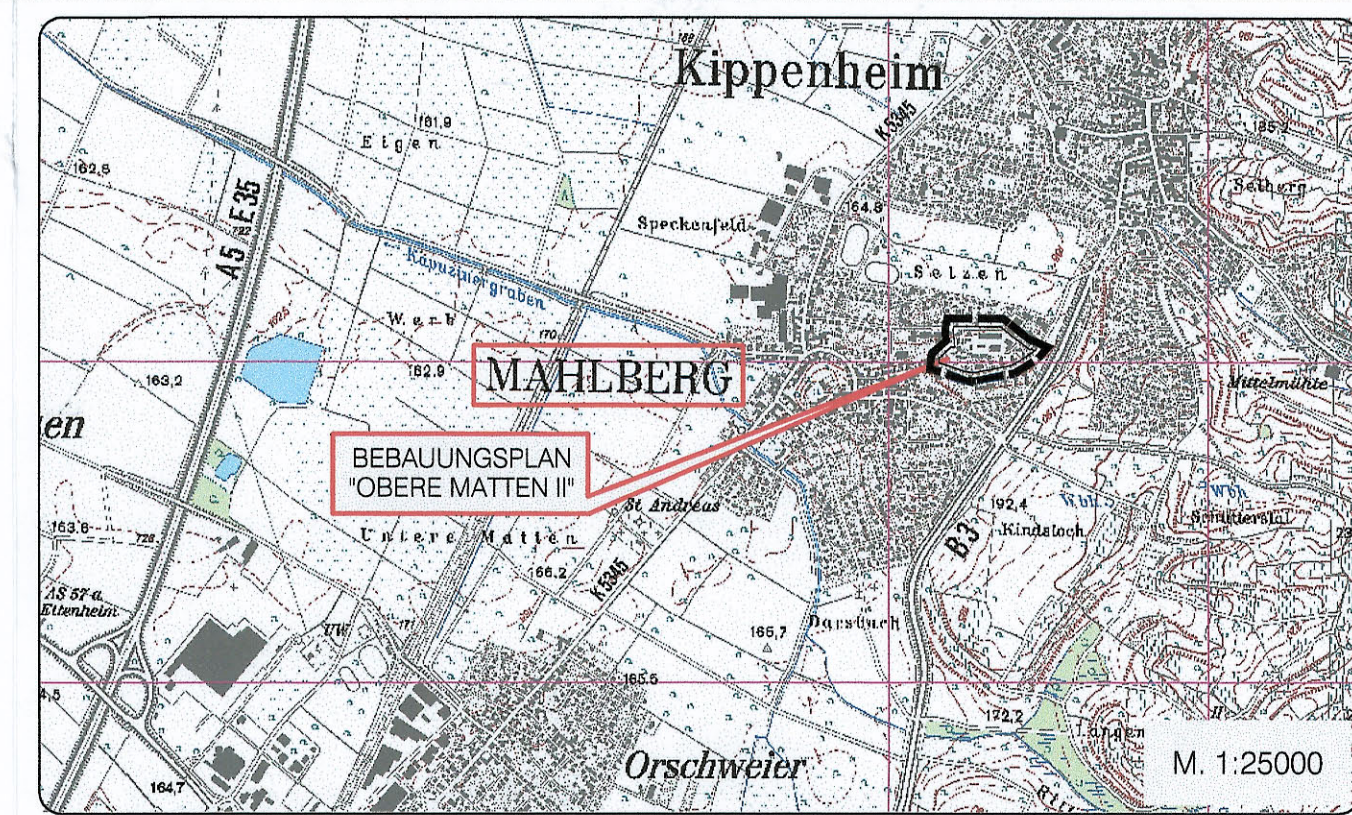


Plangrundlage

Whs 2	Hauptgebäude	7000	Flurstücksnummer
Whs 1	Nebengebäude		Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	1,0	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0	SD 24-30° PD 10-15°	Bauweise	Dachgestaltung



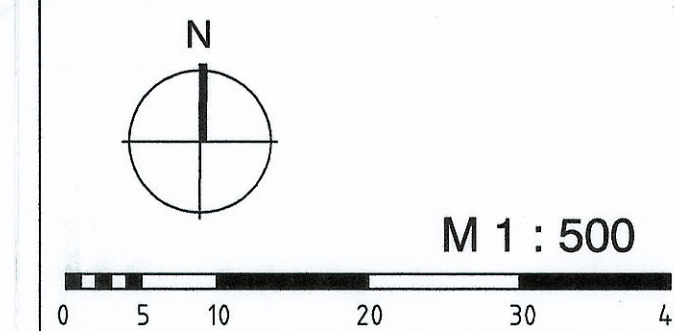
STAND: 09.06.2015
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1



STADT MAHLBERG
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN "OBERE MATTEN II, 3. ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	22.05.2014
Entwurfsbilligung:	13.04.2015
Offenlage:	27.04.2015 - 29.05.2015
Satzungsbeschluss:	15.06.2015

In Kraft getreten am: 30. Juni 2015

Die verwendete Plangrundlage mit Stand Jan. 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Mahlberg vom 15.06.2015 übereinstimmen

Mahlberg, den 10. Juli 2015



Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30. Juni 2015 in Kraft getreten.

Mahlberg, den 10. Juli 2015



PROJEKT	2012237	PLANUNG	
BEARB.	Kernler		
GEZ.	Schr		
DATUM	09.06.2015		
	2012237_hr_satz_bp		

77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEUR