

Fertigung: .....

Anlage: .....

Blatt: .....

# **SATZUNG**

## **des Zweckverbandes Gewerbepark Ettenheim/Mahlberg (Ortenaukreis)**

über

- **den Bebauungsplan "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"**
- **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"**

Der Zweckverband Gewerbepark Ettenheim/Mahlberg hat am 12.04.2005

- den Bebauungsplan "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I" sowie
- die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung.

Gemäß § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB (Überleitungsvorschrift EAG Bau) finden für den vorliegenden Bebauungsplan die vor dem 20.07.2004 geltenden Vorschriften des BauGB Anwendung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl., 1991 I S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in der derzeit gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) in der derzeit gültigen Fassung.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I"

## § 2 Bestandteile

§ 2.1 Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

1. "Zeichnerischer Teil" M. 1:1.000 i.d.F. vom 05.09.2000
2. den Schriftlichen Festsetzungen  
planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F. vom 05.09.2000

§ 2.2 Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. gemeinsamer "Zeichnerischer Teil"  
zum Bebauungsplan M. 1:1.000 i.d.F. vom 05.09.2000
2. den Schriftlichen Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften i.d.F. vom 05.09.2000

§ 2.3 Die Gutachtliche Stellungnahme  
Lärm-Immissionsschutz  
(Ingenieurbüro Rink/ISW)

i.d.F. vom 18.10.1999

§ 2.4.1 Der Technische Bericht  
(Orientierende technische Erkundung auf  
altlastenrelevante Verunreinigungen von  
Auffüllmaterial (ILU, Ingenieurgesellschaft  
für Luft-, Abgas-, Bodenanalytik und  
Umweltfragen)

i.d.F. vom 22.12.1999

§ 2.4.2 Der Technische Bericht -  
zusätzliche Untersuchungsergebnisse (ILU)

i.d.F. vom 11.05.2000

§ 2.5 Beigefügt ist:

1. die gemeinsame Begründung i.d.F. vom 26.04.2000
2. die gemeinsamen Hinweise i.d.F. vom 05.09.2000
3. der Übersichtsplan i.d.F. vom 18.05.2000

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 EURO geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Industriegebiet Obere Lachenfeld/Rittmatten I" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ettenheim, den .....

.....  
Metz, Bürgermeister und Vorsitzender  
Zweckverband Gewerbepark  
Ettenheim/Mahlberg