



LEGENDE

GI

INDUSTRIEGEBIET GI (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)

V

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE

NUTZUNG LT. EINSCHRIEB

PRIVATE GRÜNLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

NUTZUNG LT. EINSCHRIEB

FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMPFEGELBEREICHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BEZUGSHÖHE DES ERDGESCHOSSES

ERPH 165,50

BEZUGSHÖHE EG GEBÄUDE (ERPH = ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE m Ü. NN)

BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)

ANPFLANZUNG VON EINZEL BÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB) ÜBERDRÜSSIG

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB) OBERDRÜSSIG

MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTETE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)

PW

GEPLANTES ABWASSERPUMPWERK (PW)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)

BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GEMARKUNGSGRENZE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE a = ABWEICHENDE BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M ÜBER ERPH	

1a

1b

2a

2b

2c

GI	-	GI	-	GI	-
0.8	-	0.8	-	0.8	-
a	0-32°	a	0-32°	a	0-32°
FH = 20,00m		FH = 20,00m		FH = 18,00m	

ZWECKVERBAND GEWERBEPARK ETTENHEIM / MAHLBERG

BEBAUUNGSPLAN "GI OBERE LACHENFELD / RITTMATTEN I"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDERÄTE
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN 21.04.2005

DER VERBANDSVORSITZENDE

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
NACH § 3 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STADT MAHLBERG VOM 19.04.1999
STADT ETTENHEIM VOM 22.04.1999
AM 21.05.1999

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
NACH § 3 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

STADT MAHLBERG AM 16.06.1999
STADT ETTENHEIM AM 08.06.1999

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
MIT § 4 ABS. 1 GO
ETTENHEIM, DEN 21.04.2005

DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDES ÜBEREINSTIMMT.
ETTENHEIM, DEN 21.04.2005

DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN

VOM

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-
MASSTAB 1 : 1.000

PLAN NR.	DATUM: 28.04.99	GEÄNDERT: 18.05.99 28.04.00 05.09.00	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0999128	BEARB.: HOF/RE		ANLAGE:
			BLATT:

1110 X 870