



PLANZEICHEN

- Plan z V 81

GE	Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO)
SO	Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 Bau NVO) beschränkt, Zentral-Lieferungslager ALDI
12	Geschäftszahl
0,8	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
H _{max} =12,00m	Höhe baulicher Anlagen über Ladehof
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser
b	Besondere (abweichende) Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
	Straßenverkehrsflächen, mit Straßenbegrenzungslinie
	Fußweg
	Verbot der Ein- und Ausfahrt
	Elektrizität / Umspannstation
	Elektrizität / 110 KV-Freileitung
	Elektrizität / Kabel
	Hauptwassersammler AZV - Erlenheim
	Private Grünflächen
	Verkehrs- und öffentliche Grünflächen
	Private Verkehrsflächen
	Ökozeich zur Aufnahme des Dachwassers
	Überschungsgebiet zur Aufnahme des Oberflächenwassers
	Pflanzgebot für: Bäume Sträucher
St	Stellplätze
P	Parkplätze
	Leitungsrecht, darf überbaut werden
	Leitungsrecht
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Industriebahn
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)
	Nutzungsschablone:
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	H _{max} über Ladehof
Bauweise	Dachneigung
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftszahl
Bauweise	Dachneigung
	Gewässerrandstreifen
	Wall

1) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS nach § 2 Abs. 1 BauGB Der Bebauungsplan ersetzt den am 29.12.1989 genehmigten Plan „Mittel - Lachenfeld / ALDI“ gefaßt am: 13. Okt. 1997 Benz, Bürgermeister	2) BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB am: bzw. vom: 20. Okt. 1997 bis: 22. Okt. 1997 Benz, Bürgermeister
3) BETEILIGUNG DER BÜRGER nach § 3 Abs. 1 BauGB Die Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom: 13. Nov. 1997 bis: 14. Nov. 1997 Benz, Bürgermeister	4) BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am: 13. Nov. 1997 Benz, Bürgermeister
5) ABSTIMMUNG DER PLANUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN nach § 2 Abs. 2 BauGB am: 22. Jan. 1998 Benz, Bürgermeister	6) AUSLEGUNGSBESCHLUSS vom Gemeinderat gefaßt nach § 3 Abs. 2 BauGB am: 26. Jan. 1998 Benz, Bürgermeister
7) AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB am: bzw. von: 02. Feb. 1998 bis: 09. Feb. 1998 Benz, Bürgermeister	8) AUSLEGUNG DES ENTWURFS von: 10. Feb. 1998 bis: 10. März 1998 Benz, Bürgermeister
9) BESCHLUSS DER SATZUNG gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat gefaßt am: 28. März 1998 Benz, Bürgermeister	10) GENEHMIGUNG des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde § 11 Abs. 11 Halbsatz BauGB am: auf fällt Benz, Bürgermeister
11) ANZEIGE des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde § 11 Abs. 12 Halbsatz BauGB am: 08. April 1998 Benz, Bürgermeister	12) ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG der Durchführung des Anzeigeverfahrens am: bzw. von: 29. Juli 1998 bis: 06. Juli 1998 Benz, Bürgermeister
13) INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES nach § 12 BauGB am: 02. Juli 1998 Benz, Bürgermeister	

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN H. ARMBRUSTER DIPL.-ING. (FH) W. EIDEL DIPL.-ING. 71552 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117			
Ersetzt den am 29.12.1989 genehmigten Bebauungsplan		07.11.97	M.A.
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
STADT MAHLBERG		Fertigung	
Bebauungsplan		Anlage	
„Mittel - Lachenfeld / ALDI“		Plan	
in Orschweier		Zeichen	
		bearbeitet 06.11.97 Armbr.	
		gezeichnet 07.11.97 M.A.	
		geprüft	
		Bebauungsplan	
		Maßstab: 1:1000	