

# **S T A D T   M A H L B E R G**

Ortenaukreis

**Satzung**

**zur**

**Neufassung**

**des Bebauungsplans**

**" M i t t e l - L a c h e n f e l d / A L D I "**

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat am 23. März 1998 die den Bebauungsplan "Mittel-Lachenfeld/ALDI" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1 - 4, 8 - 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert am 20.12.1996 (BGBl. I, S. 2004)

§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

§§ 1 - 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58)

§ 3 Abs. 1, §§ 6, 7, 13 und 74 Abs. 1 und 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)

§ 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert am 20.03.1997 (GBl. S. 101)

## § 1

### Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans "Mittel-Lachenfeld/ALDI" ergibt sich aus den Festsetzungen im "zeichnerischen" Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem "zeichnerischen" Teil, Maßstab 1:1.000
2. den Bebauungsvorschriften.

Beigefügt sind:

1. eine Begründung
2. ein Übersichtsplan, Maßstab 1 : 10.000

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan "Mittel-Lachenfeld/ALDI" in der bisherigen Fassung außer Kraft.

Mahlberg, den 24. März 1998



  
Benz, Bürgermeister