

# **Stadt Mahlberg**

## **Ortenaukreis**

### **Satzung**

**zur**

### **3. Änderung**

### **des Bebauungsplans**

### **"Mittel-Lachenfeld/Rotacker"**

**Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Umweltbericht**

=====

Der Gemeinderat der Stadt Mahlberg hat unter Zurgrundelegung folgender Rechtsvorschriften am 26.07.2010 folgende 3. Änderung des Bebauungsplans "Mittel-Lachenfeld/Rotacker" im vereinfachten Verfahren beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995, zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.11.2009

#### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der textliche Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Inhalt der Änderung

1. Im textlichen Teil des Bebauungsplans wird bei den planungsrechtlichen Festsetzungen (A) folgende Vorschrift geändert:

„2.1.2 Ausnahmen:

Anlagen nach § 8 Abs. 3 Ziff. 1, 2 und 3 BauNVO sind außer Vergnügungsstätten in Form von Spielhallen gemäß § 4 Abs. 4 BauNVO zulässig. Vergnügungsstätten in Form von Spielhallen sind nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO weder allgemein noch ausnahmsweise zulässig.“

2. Die neuen Festsetzungen im textlichen Teil werden handschriftlich in den Bebauungsplan eingearbeitet.

## § 3

### Inkrafttreten

Die Satzungsänderung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Beigefügt ist eine Begründung, die nicht Bestandteil der Satzung ist.

Ausgefertigt:

Mahlberg, den 27.07.2010

  
Benz, Bürgermeister

