



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert
- 20 Geschossflächenzahl (GFZ)
- g Geschlossene Bauweise
- o Offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hauptabwassersammler AZV-Effenheim

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Mittel-Lachenfeld-Rotacker"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Mittel - Lachenfeld / Rotacker"
- Sichtfelder
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	III	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude
0,8	20		Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
g	0-20°		Bauweise Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude	Dachneigung Betriebsgebäude, separate Wohn- und Bürogebäude
o	0-35°			

Verfahrensvermerke

Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB gefasst vom Ortschaftsrat am 07.11.2006 gefasst vom Gemeinderat am 20.11.2006 Ortsübliche Bekanntmachung am 01.12.2006 (Mittteilungsblatt) und vom 04.12.2006 bis 11.12.2006 (Aushang) am 06.03.2007

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB am 14.02.2007

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am 14.02.2007

Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB gefasst vom Ortschaftsrat am 31.01.2007 gefasst vom Gemeinderat am 12.02.2007 Ortsübliche Bekanntmachung am 23.02.2007 (Mittteilungsblatt) und vom 26.02.2007 bis 05.03.2007 (Aushang) am 13.04.2007

Öffentliche Auslegung vom 13.03.2007 bis 13.04.2007

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB am 14.02.2007

Beschluss als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB gefasst vom Ortschaftsrat am 08.05.2007 gefasst vom Gemeinderat am 10.05.2007

Ausgefertigt: Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom 10.05.2007 zum Ausdruck kommt, überein

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am 18.05.2007 (Mittteilungsblatt)

Anzeige des Bebauungsplanes beim Landratsamt am 29.05.2007

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB am 23.05.2007

Mahlberg, den 11.05.2007  
Benz, Bürgermeister

Zur Beurkundung  
Mahlberg, den 19.07.2007  
Bürgermeisteramt

ANLAGE NR. 1

STADT MAHLBERG

STADTTEIL ORSCHWEIER

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

"MITTEL - LACHENFELD / ROTACKER"

2. ÄNDERUNG

M. 1 : 1000

Fassung zur Satzung		12.03.2007	
PROJEKT	2006 - 240	PLANUNG	
BEARB.	Kr.		
GEZ.	Bay.Schr		
DATUM	12.03.2007		
		77886 Lauf	07841/703-0