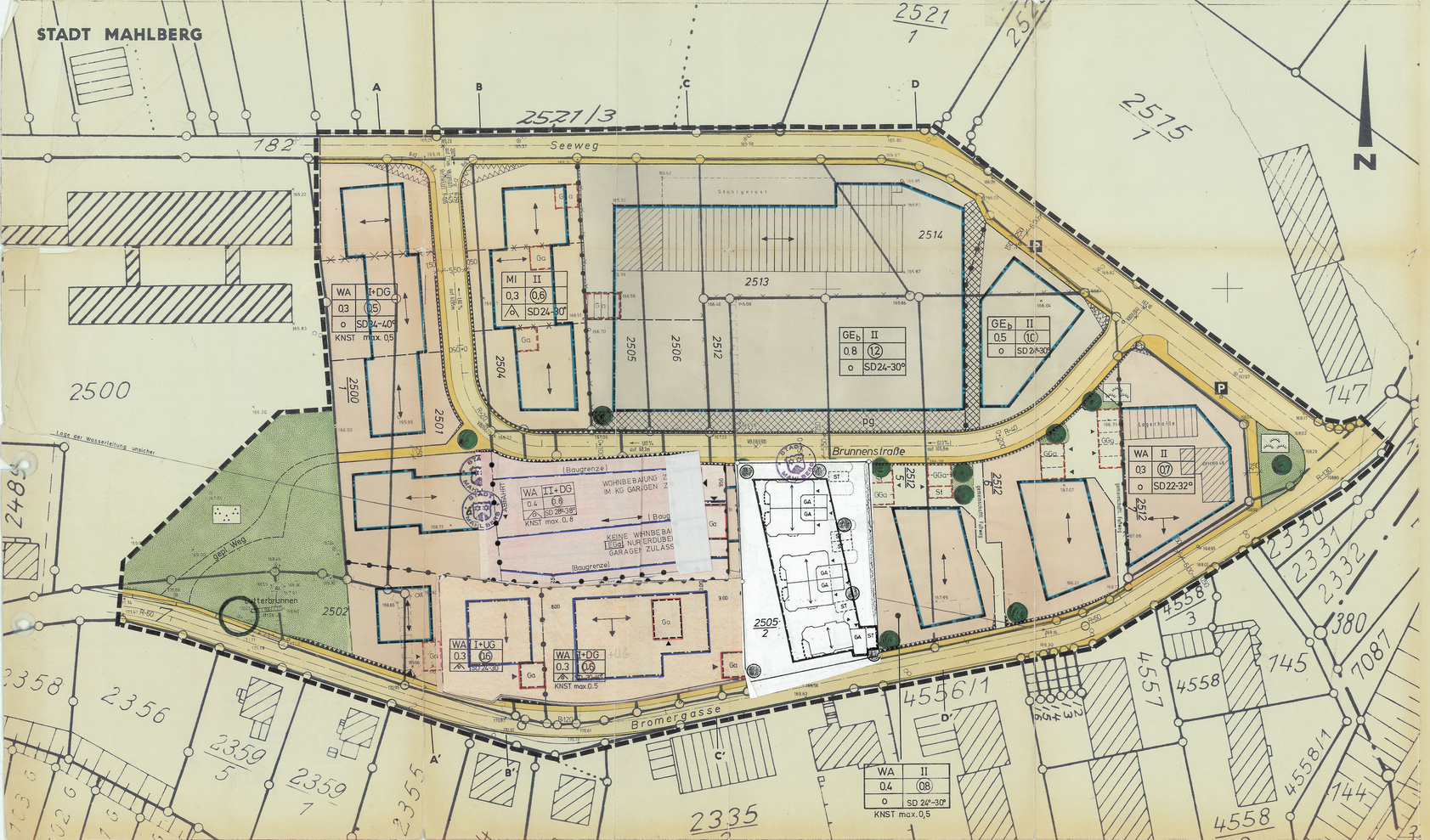


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG i.Verb.m.BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GEb — Gewerbegebiet (beschränkt) (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG i.Verb.m.BauNVO)

- I — Zahl der Vollgeschosse (§§ 17 u.18 BauNVO) Hier zum Beispiel: 1 Vollgeschoß
- UG — ein als Vollgeschoß anrechenbares Untergeschoß
- DG — ein als Vollgeschoß anrechenbares Dachgeschoß
- 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- (0,6) — Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- Abgrenzung von unterschiedlichen Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)
- Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen, z.B. Stellung der baulichen Anlagen und Dachneigung

BAUWEISE

- o — offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- nicht Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

- Firstrichtung zwingend

BAULICHE GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN

- SD 24°-30° — Satteldach, hier z.B. 24 - 30 ° Dachneigung
- KNSTmax0,8 — Kniestockhöhe, hier z.B. max. 0,8 m

FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG u. § 12 BauNVO)

- Ga — Garagen
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- St — Stellplätze
- Zufahrtsrichtung
- BGa — nur erdüberdeckte Garagen zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

- Gehweg
- VB (166.90) — Fahrbahn mit Höhenlage (in Klammern gesetzte Höhenzahlen sind geplante Höhen)
- Schrammbord
- Straßenböschung
- Fußweg
- P — öffentlicher Parkplatz

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

- Sichtfelder

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)

- Grünfläche (Wiese)
- Parkanlage

FLÄCHEN MIT PFLANZBINDUNG BZW. PFLANZGEBOT (§ 9 Abs.1 Nr.25 a u.b BBauG)

- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzbindung für vorhandene Bäume
- Pg — Pflanzgebot (vgl. Textteil)

ABGRENZUNGEN

- geplante Grundstücksgrenzen (nicht rechtsverb.)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BBauG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

max. Kniestockhöhe

STADT MAHLBERG

BEBAUUNGSPLAN

OBERE MATTEN II -ÄNDERUNG-

MASSTAB 1 : 500

Bebauungsplanentwurf und Ausarbeitung des qualifizierten Bebauungsplanes: Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Weimarstraße 25, 7000 Stuttgart - 1

Stuttgart, den 30. 6. 1980, mit Änderungen vom 14.3.1983

Vermessungsassessor
bei der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Weimarstraße 25
7000 Stuttgart - 1

STADT MAHLBERG

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2a Abs.6 BBauG ausgelegt vom: 18.06.83 bis 18.06.83

Auslegung bekannt gemacht am: 05.09.83 durch: Anschlag

Als Satzung gemäß § 10 BBauG u. § 111 LBO vom Gemeinderat beschlossen am 3.5.83

Genehmigt gemäß § 11 BBauG u. § 111 LBO am: 20.5.83 mit Erlaß vom: 20.5.83 Nr. ...

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG: 13.6.1983

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am: 13.6.1983 durch: Anschlag