

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der Nutzung

Allgemeines Wohngebiet WA

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

maximale Traufhöhe  
maximale Firsthöhe

höchstzulässige Zahl  
der Vollgeschosse

Dachgestaltung  
Dachneigung

offene Bauweise:  
zulässig sind nur  
Einzelhäuser

Baugrenze

Firstrichtung (wahlweise)

Immissionsschutz

Vorkehrungen zum Schutz  
vor schädlichen  
Umwelteinwirkungen

Sonstige Planzeichen:

Geltungsbereich  
des Bebauungsplanes  
"Oberfeld II"

Planunterlage:

vorh. Hauptgebäude

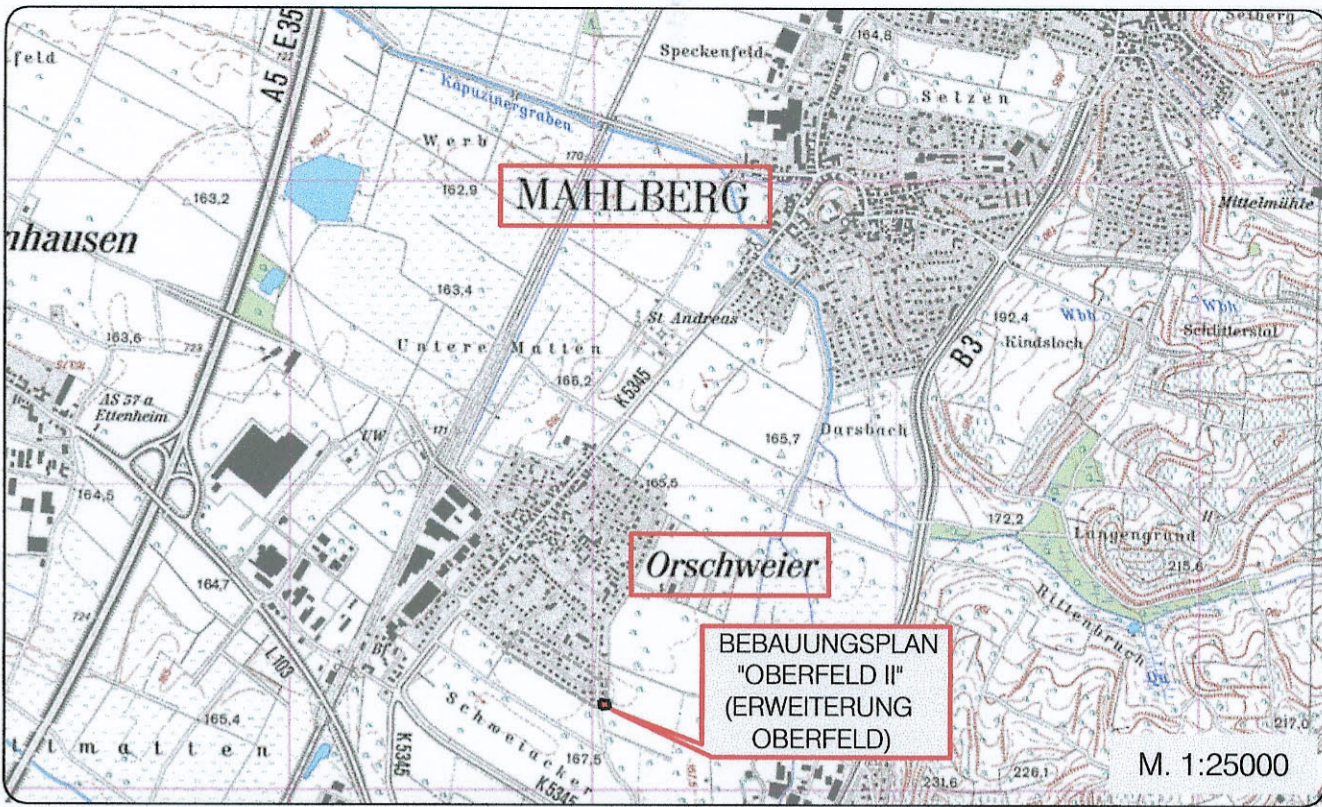
Flurstücksnummer

vorh. Nebengebäude

Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	TH 4,3 m FH 8,2 m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
	SD 30°-40°	Bauweise	Dachgestaltung



STAND 05.10.2015  
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1



STADT MAHLBERG  
STADTTEIL ORSCHWEIER  
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"OBERFELD II" (ERWEITERUNG OBERFELD)  
ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses  
Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu  
diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen  
Beschluss des Stadtrats der Stadt Mahlberg  
vom 23.11.2015 übereinstimmen

Mahlberg, den 04.10.2015



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 09.03.2015  
Entwurfsbilligung: 13.07.2015  
Offenlage: 20.07.2015 - 24.08.2015  
Satzungsbeschluss: 23.11.2015

Der Bebauungsplan und die örtlichen  
Bauvorschriften sind durch öffentliche  
Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB  
am 23.11.2015 in Kraft getreten.

Mahlberg, den 04.10.2015



In Kraft getreten am: 27.11.2015

Die verwendete Planunterlage mit Stand Jan. 2013  
entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2014 265
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr
DATUM	24.11.2015
2014265_kr_satz_bp	

PLANUNG  
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

