



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4, Bau NVO)
- I Gebietsnummer
- I+ID Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Vollgeschosß + Dachgeschosß
- 0.8 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschosßflächenzahl
- Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) Bau NVO)
- Offene, und an der gemeinsamen Grundstücksgrenze geschlossene Bauweise möglich
- Verkehrsflächen
- Gehwege und befahrbare Wohnwege
- Fahrbahn
- Öffentliche Stellplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Verkehrssichtflächen (von jeder Bebauung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung über 0.80m Höhe über Fahrbahnoberkante freizuhalten)
- nicht überbaubare Schutzfläche (auch keine Nebenanlagen nach § 14 Bau NVO vom 15. 9. 1977)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (§ 9(1) BBauG)
- Für die Grundstücke in der Oberfeldstraße ist jeweils nur eine Zufahrt mit max. 4.00m zulässig
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Gebietsnummer
- Baugebiet
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- Geschosßflächenzahl
- Bauweise
- Dachneigung
- Baugrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Ga Garagen

- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzgebot für Buschgruppen bzw. Reihen (7 - 10 Pflanzen)
- Pflanzgebot für Baumgruppen
- 1 Plantane Platanus acerifolia
- 2 Sandbirke Betula verrucosa
- 3 Winterlinde Tilia cordata
- 4 Vogelkirsche Prunus avium
- 5 Hasel Corylus avellana
- 6 Kornelkirsche Cornus mas
- 7 Schlehe Prunus spinosa
- 8 Wolliger Schneeball Viburnum lantana

STADT MAHLBERG - OT ORSCHWEIER
Bebauungsplan für das
Wohngebiet „Breite“
M = 1:500

BÜRGERBETEILIGUNG

nach § 2a BBauG

Der Gemeinderat hat am 29. 3. 79 die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 14. 11. 79 bis 14. 12. 79. Die abschließende Bürgeranhörung fand am 10. 9. 79 statt.

Mahlberg, den 20. 3. 79

Der Bürgermeister

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat am 29. 3. 79 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Mahlberg, den 20. 3. 79

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 14. 11. 1979 bis einschließlich 14. 12. 1979 öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 26. 10. 1979 ortsüblich bekannt gemacht.

Mahlberg, den 29. 3. 1980

Der Bürgermeister

BESCHLUSS DER SATZUNG

Der Gemeinderat hat am 28. 2. 1980 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Mahlberg, den 29. 3. 1980

Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidenten Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 14. 10. 1980 Nr. genehmigt worden.

Landratsamt Ortenaukreis

Offenburg, den 14. 10. 1980

Der Bürgermeister

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 11. 11. 1980.

Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt.

Mahlberg, den 11. 11. 1980

Der Bürgermeister

PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteils

ANLAGE : 2
FERTIGUNG : 3
ZUM ANTRAG VOM :

SAE INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
SIGGELKOW + ARMBRUSTER + EIDEL
7600 OFFENBURG, WALTERSWIEGEG 1, 741 17

Offenburg, den 11. 10. 1979