



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4, Bau NVO)
- I Zahl der Vollgeschosse
- I+ID Vollgeschoß + Dachgeschoß
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.5 Geschößflächenzahl
- Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) Bau NVO)
- Besondere Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig die auf der Nordgrenze des Baugrundstückes errichtet werden müssen (§ 22 (4) Bau NVO)
- Verkehrsflächen
- Gehwege
- Fahrbahn
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Verkehrssichtflächen (von jeder Bebauung, Bepflanzung u. sonstiger Nutzung über 0.80 m Höhe über Fahrbahnoberkante freizuhalten)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Für die Grundstücke ist jeweils nur eine Zufahrt mit max. 4.00 m zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

- Baugrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Ga Garagen
- St Stellplätze

STADT MAHLBERG - OT ORSCHWEIER

Bebauungsplan Ortskernerweiterung  
zwischen Garten- u. Siedlungsstraße

M = 1 : 500

PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagepläne und des Textteiles

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
ARMBRUSTER + EIDEL  
7800 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27

ANLAGE

FERTIGUNG  
ZUM ANTRAG VOM:

BÜRGERBETEILIGUNG

nach § 2a BBauG  
Die öffentl. Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom ... bis ...  
Die abschließende Bürgeranhörung fand am 24.01.83 statt

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Gemeinderat hat am 10.12.82 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen (Änderung)

Mahlberg, den 10.12.82



Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung war nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 08.06.83 bis einschließlich 08.07.83 öffentlich ausgelegt.  
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 20.05.83 Ortsüblich bekannt gemacht.

BESCHLUSS DER SATZUNG

Der Gemeinderat hat am 14.07.83 diesen Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen

Mahlberg, den 15.07.83



Der Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidenten Freiburg nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 15. Aug. 1983 genehmigt worden.

Offenburg, den 15. Aug. 1983

*früher*

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG erfolgte am 22.06.83.  
Der Bebauungsplan hat mit diesem Datum Rechtskraft erlangt

Mahlberg, den

Der Bürgermeister