

B E G R Ü N D U N G
=====


zur Bebauungsplanänderung "Ortskernerweiterung"
im Bereich zwischen Siedlungsstraße und
Gartenstraße

Im rechtskräftigen Bebauungsplan "Ortskernerweiterung" im Bereich zwischen der Siedlungsstraße und der Gartenstraße, vom Gemeinderat am 15.6.1981 als Satzung beschlossen, wurde für die Grundstücke, Gemarkung Orschweier, Lgb.Nrn. 1351/7, 1351/6, 1350/3, 1350/2, 1347/3 und 1347/2 Grenzbebauung an der Nordgrenze vorgesehen.

Zur besseren Nutzbarkeit der Grundstücke, insbesondere auch im Bezug auf evt. Unterhaltungsarbeiten an den Gebäuden, wurde vom Gemeinderat am 14.7.1983 die Änderung des Bebauungsplans für diese Grundstücke dergestalt beschlossen, daß statt der Grenzbebauung nun offene Bauweise festgesetzt wird.

Außer zusätzlichen Planungskosten entstehen keine weiteren Kosten durch diese Änderung.

Mahlberg, 10.12.1982



Hehr, Bürgermeister

Bebauungsplan
Änderungsplan genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung
Offenburg, den 1 5. AUG. 1983



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -

