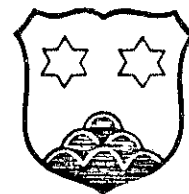


BÜRGERMEISTERAMT DER STADT MAHLBERG



Aktenvermerk
=====

7631 MAHLBERG
TELEFON 07825 - 1061

Betr.: Bebauungsplan "Kleingartengelände"

hier: Aufstellung von Hütten

TAG 15.4.1983 Ra/Pi

Nach den Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans "Kleingartengelände" Nr. 1.2 sind Gartenlauben mit überbauter Grundfläche von max. 11 qm überbauter Fläche zulässig. Anschließend an die Gartenlaube ist ein überdachter Freisitz von max. 5 qm zulässig. Bei dieser Berechnung sind Dachüberstände bis zu einer Ausgrabung von 30 cm nicht miteinzurechnen.

Zwischenzeitlich haben Pächter von Kleingartengrundstücken vorgeschlagen, die den Haustyp 34/3 der Firma Alois Benz, Lahr errichten wollen. Dieses Gebäude hat keinen überdachten Freisitz und eine Grundfläche von 2,3 x 3,1 m. Da das Dach selbst das Gebäude rundum um 60 cm überragt errechnet sich daraus eine überdachte Fläche von 16,72 qm.

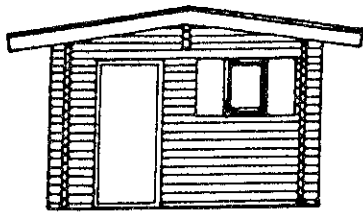
Herr Haffner vom Landratsamt erklärte anlässlich einer Vorsprache am 13.4.1983, daß mit den Bebauungsvorschriften speziell gemeint ist, daß die Beschränkung von 11 qm bzw. 16 qm sich nur auf den überbauten Raum plus Vorterrasse bezieht. Der Haustyp 34/3 sei nach den Bebauungsvorschriften zulässig. Anschließend einigte sich Herr Haffner, Frau Vetter und der Unterzeichner darauf, daß, da die Stadt Mahlberg nicht darauf besteht, die "Häuslebauer" für zulässige Häuschen keine Baugenehmigung einholen müssen.

Gefertigt:

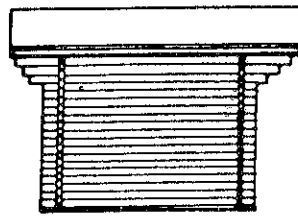
Rauer



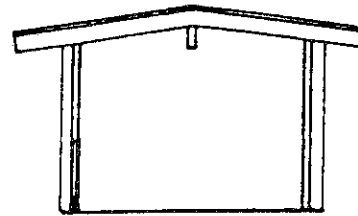
HAUSTYP 34/3 und 34/4



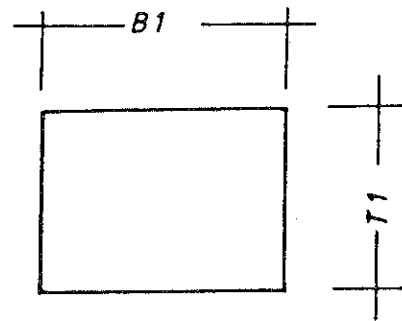
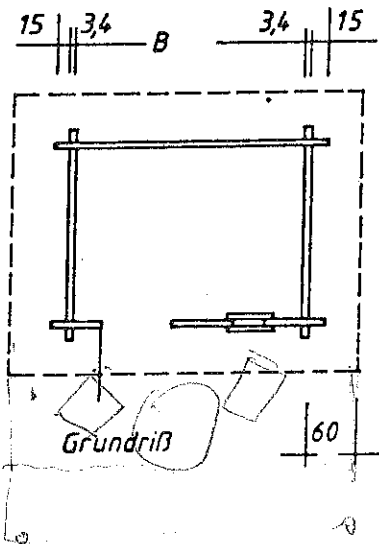
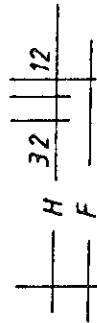
Vorderansicht



Seitenansicht



Schnitt



Fundament

Haustyp		34/3	34/4
Breite	B	3,10m	3,10 m
Tiefe	T	2,30 m	3,10 m
Höhe Seitenwand	H	1,88 m	1,88 m
Höhe First	F	2,32 m	2,32 m
Überbaute Fläche		16,72 m ²	20,22 m ²
Geschl. Raum		7,13 m ²	9,61 m ²
Umbauter Raum		14,545 m ³	19,604 m ³
Fundament Maße	B1	3,17 m	3,17 m
" " "	T1	2,37 m	3,17 m

ALOIS BENZ KG

Spelt- u. Hotelwerk
Kulbacher Hauptstraße 87
7630 Lahr/Schwarzw.