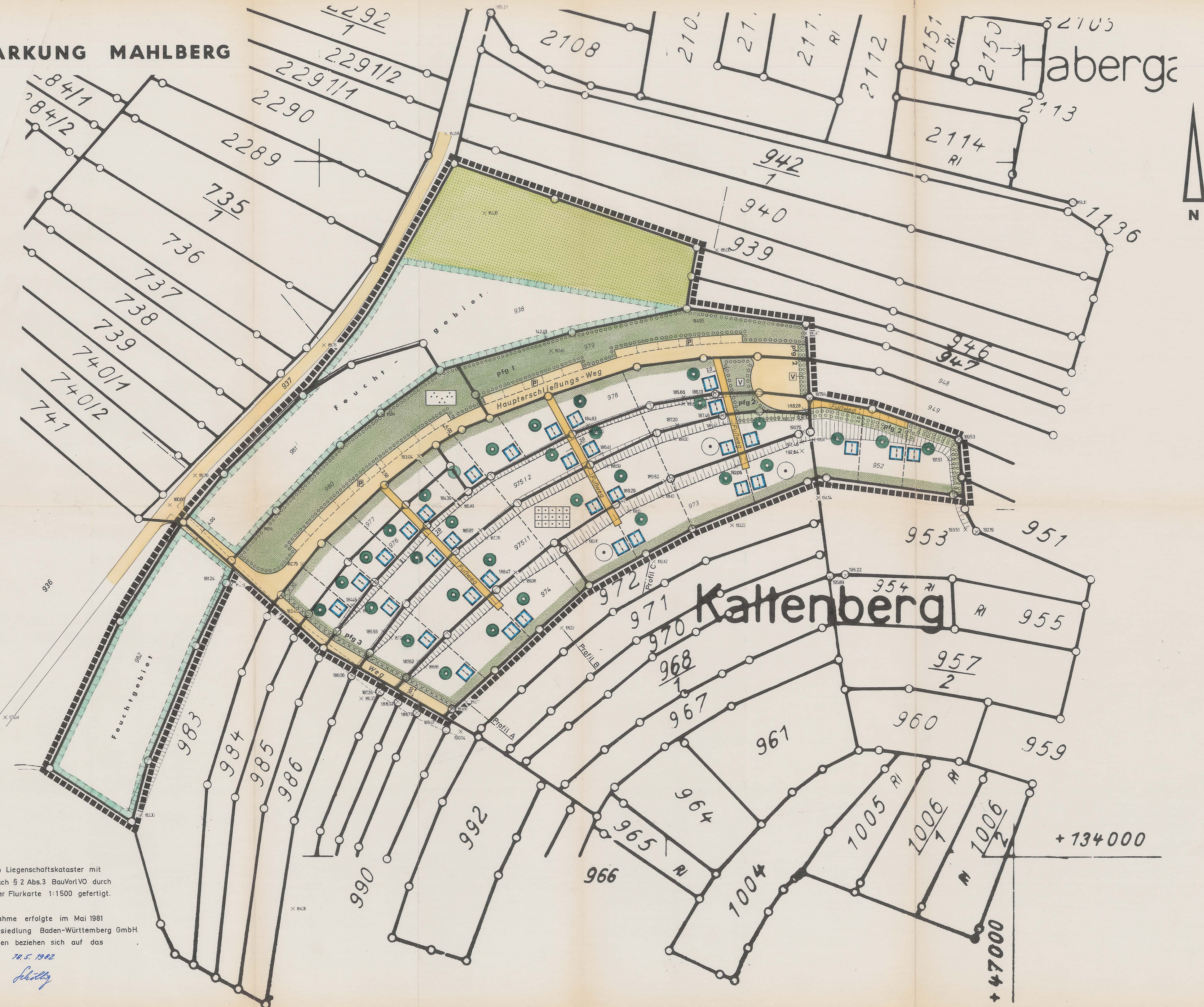


GEMARKUNG MAHLBERG



Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Mindestinhalt nach § 2 Abs.3 BauVordVO durch Vergrößerung der Flurkarte 1:1500 gefertigt.

Die Höhenaufnahme erfolgte im Mai 1981 durch die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH. Die Höhenangaben beziehen sich auf das neue System.

10.5.1982  
Schöley

ZEICHENERKLÄRUNG

- Sondergebiet zur Erholung in Form von Dauerkleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
- Parkanlage (öffentliche Grünfläche, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
- Verkehrsleitgrün (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 23 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Firstrichtung zwingend (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- beschränkt öffentlicher Weg (Bewirtschaftung von Feldgrundstücken und Dauerkleingärten) § 3 Abs. 2 Nr. 4 a StrG
- Fußweg (öffentlich nach § 3 Abs. 2 Nr. 4 b StrG)
- öffentlicher Parkplatz
- pfg1 pfg2 Flächen mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG) siehe Textteil Ziffer 1.6.2 und 1.6.3
- pfg3 Pflanzgebot für Hecke siehe Textteil Ziffer 1.6.4
- Pflanzgebot für Einzelbaum siehe Textteil Ziffer 1.6.1
- Pflanzbindung für Einzelbaum siehe Textteil Ziffer 1.7
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)
- Feuchtgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BBauG) siehe Textteil Ziffer 1.7.1
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BBauG)
- Aufteilung in Einzelgeräten (Gartengrenze) (unverbindlich)

STADT UND GEMARKUNG MAHLBERG

**BEBAUUNGSPLAN**

**„KLEINGARTENGELÄNDE KALTENBERG“**

Bebauungsplanentwurf und Ausarbeitung des qualifizierten Bebauungsplanes: Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Weimarstraße 25, 7000 Stuttgart - 1

Stuttgart, den 10.5.1982

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH  
Vermessungsassessor  
bei der  
Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH  
Weimarstraße 25, 7000 Stuttgart - 1

**Bebauungsplan**  
**Änderungsplan** genehmigt  
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der 2. DVO der Landesregierung  
am 22.9.1982

**Landratsamt**  
- Baurechtsbehörde -  
in Vertretung

Stadt Mahlberg

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG ausgestellt vom 20.05.82 bis 28.06.82

Auslegung bekanntgemacht am 10.05.82 durch *Friedrich, nach Hinweis im Mitteilungsblatt*

Als Satzung gemäß § 10 BBauG u. § 111 LBO v. Gemeinderat beschlossen am 08.07.82

Genehmigt gemäß § 11 BBauG u. § 111 LBO am 22.9.1982 mit Erlaß vom 22.9.1982

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ..... durch .....

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ..... durch .....