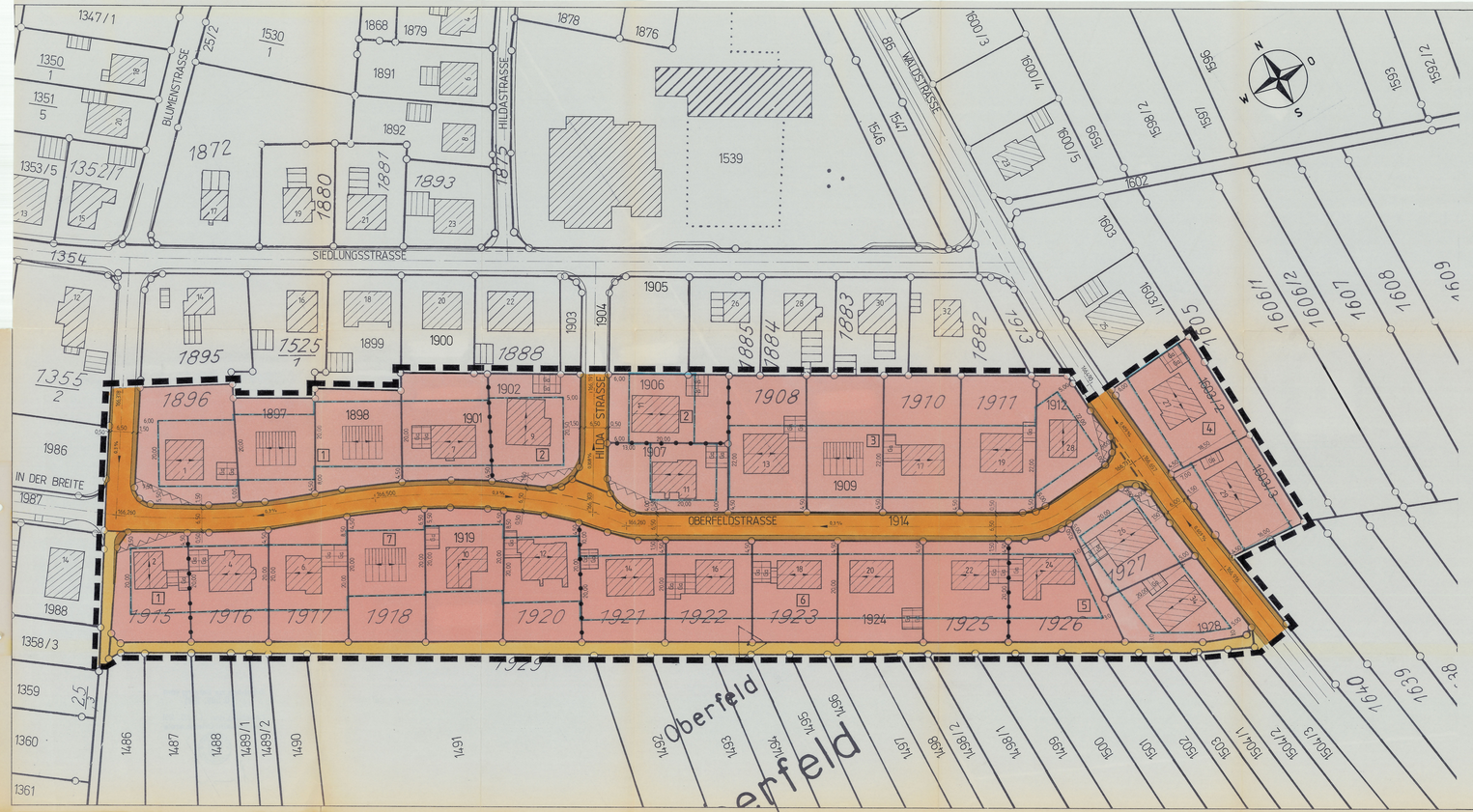


PLANZEICHEN
- Planz V81

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
0,5	Geschoßflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
I O, II O	Zahl der Vollgeschosse mit ausgebautem Dachraum als Höchstgrenze
a	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
35 – 52°	Dachneigung, Satteldach
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)
	Straßenverkehrsflächen: Asphaltierte Fahrbahn und Gehwege
	Verkehrssichtflächen, von jeder Bebauung, Bepflanzung und sonstiger Nutzung über 0,80 m Höhe freihalten
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
366,918	Straßen - Achshöhe

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
SH = Sockelhöhe = 1,00 m über Straßenoberkante	TH = Traufhöhe
	FH = Firsthöhe

1	WA	I O	4	WA	I O
	0,4	(0,6)		0,4	(0,6)
	a	40 – 48°		a	30 – 35°
	SH 0,90	TH 3,20 FH 8,70		SH 0,90	TH 7,40 FH 12,30
2	WA	II	5	WA	I
	0,4	(0,8)		0,4	(0,4)
	E	30 – 40°		E	25 – 30°
	SH 0,90	TH 5,50 FH 9,30		SH 0,90	TH 12,80 FH 16,10
3	WA	I O	6	WA	I O
	0,4	(0,6)		0,4	(0,6)
	E	35 – 50°		E	38 – 48°
	SH 0,90	TH 3,50 FH 9,00		SH 0,90	TH 9,00 FH 18,60
			7	WA	I O
				0,4	(0,6)
				E	30 – 35°
				SH 0,90	TH 14,90 FH 17,20

1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
nach § 2 Abs. 1 Bau GB
gefaßt am: 26. Nov. 1990
STADT MAHLBERG

2 BEKANNTMACHUNG
des Aufstellungsbeschlußes
nach § 2 Abs. 1 Bau GB am:
bzw. vom: 17. Dez. 1990 bis: 27. Dez. 1990
STADT MAHLBERG

11 ANZEIGE
des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde
§ 11 Abs. 1, 2. Halbsatz Bau GB
am: 18. Sep. 1991
STADT MAHLBERG

12 ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG
der Durchführung des Anzeige - verfahrens am:
bzw. von: 04. Nov. 1991 bis: 11. Nov. 1991
durch: Anschlag
STADT MAHLBERG
HEHR, Bürgermeister

3 BETEILIGUNG DER BÜRGER
nach § 3 Abs. 1 Bau GB
Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit von: 11. März 1991
bis: 22. März 1991
STADT MAHLBERG

4 BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
nach § 4 Abs. 1 und 2 Bau GB
am: 06. März 1991 ... 27. Mai 1991
STADT MAHLBERG

13 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 12 Bau GB
am: 12. Nov. 1991
STADT MAHLBERG
HEHR, Bürgermeister

5 ABSTIMMUNG DER PLANUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN
nach § Abs. 2 Bau GB:
am:

6 AUSLEGUNGSBESCHLUSS
vom Gemeinderat gefaßt nach § 3 Abs. 2 Bau GB
am: 28. Feb. 1991 ... 15. Mai 1991
STADT MAHLBERG

7 AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG
nach § 3 Abs. 2 Bau GB am:
bzw. von: 10. Juni 1991 bis: 17. Juni 1991
STADT MAHLBERG

8 AUSLEGUNG DES ENTWURFS
von: 21. Juni 1991 bis: 23. Juli 1991
STADT MAHLBERG

9 BESCHLUSS DER SATZUNG
gemäß § 10 Bau GB, § 73 LBO und § 4 GemO vom Gemeinderat
gefaßt am: 09. Sep. 1991
STADT MAHLBERG

10 GENEHMIGUNG
des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde
§ 11 Abs. 1, 1. Halbsatz Bau GB
am:

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
H. ARMBRUSTER DIPL.-ING.(FH) W. EIDEL DIPL.-ING.
7600 OFFENBURG RHEINSTRASSE 27 TEL. 0781/74117

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
2.	Änderung der Nutzungsschablone Nr. 1	11.09.1991	Wkl.
1.	Änderung der Nutzungsschablonen	27.02.1991	Wkl.

STADT MAHLBERG

Bebauungsplan „Oberfeld" in Orschweier

Fertigung
Anlage
Plan

	Datum	Zeichen
910.997.600		
bearbeitet	12.02.1991	Arm.
gezeichnet	14.02.1991	Wkl.
geprüft		

Bebauungsplan
Maßstab: 1 : 500